Rif: SMN010

Huis met tuin in een kleine borgata (gehucht)

Euro 90000

Somano

Gelegen in een klein en rustig gehucht tussen Somano en Bossolasco bevindt zich dit historische huis uit de 19e eeuw, dat nog steeds de authenticiteit en het karakter van die tijd bewaart.

De woning is verdeeld over drie bovengrondse verdiepingen en een halfondergrondse verdieping, waar zich de oude kelders bevinden die direct uitkomen op de grote tuin waar een zwembad kan worden aangelegd.

De ingang komt uit in een charmante hal met een gewelfd plafond, een architectonisch detail met veel karakter dat het verhaal en het vakmanschap van die tijd weerspiegelt. Op de hoofdverdieping bevinden zich een woonkamer, een keuken, een eetkamer, een slaapkamer en een badkamer.

De bovenverdieping beschikt over vijf slaapkamers, ideaal voor wie op zoek is naar een familiehuis of een woning die ook gasten kan ontvangen.

De bovenste verdieping, momenteel een zolder, kan gedeeltelijk worden omgebouwd tot woonruimte, bijvoorbeeld door een extra slaapkamer met eigen badkamer te creëren, waardoor de waarde van het pand verder wordt vergroot.

De structuur verkeert in goede staat, maar heeft een volledige renovatie nodig. Dit maakt het ideaal voor wie elk detail naar eigen smaak wil aanpassen en tegelijkertijd de authentieke charme van de oorspronkelijke materialen, zoals terracotta vloeren en oude plafonds, wil behouden.

Een perfecte oplossing voor wie op zoek is naar een hoofdverblijf of een tweede huis in het hart van de Langhe, met het potentieel om een charmant architectonisch renovatieproject te worden.

Daarnaast is er voor wie geïnteresseerd is in een toeristische investering in hetzelfde gehucht een tweede gebouw beschikbaar, momenteel in gebruik als B&B, dat samen met het hoofdgebouw kan worden aangekocht: een unieke kans om een gastvrijheidsactiviteit te starten en tegelijkertijd een eigen woning te behouden die onafhankelijk maar dicht bij de activiteit ligt.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	6
Bagni:	1

Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	420
Superficie Abitabile Mq:	240
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Solaio, Caminetto, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	972
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud-est
Autostrada:	27 KM
Primo Centro Abitato:	2 KM
Mare:	69 km
Aereoporto:	113 km
Piste Sci:	47 km
Locali:	12
Numero Di Piani:	3