


Rif: MVI014

Vrijstaande woning met 2 hectare grond

Euro 190000



Mondovì

In een rustige en zonnige locatie, in het charmante dorp Carassone, wordt een schilderachtige boerderij uit het einde van de 19e / begin 20e eeuw te koop aangeboden, gedeeltelijk gerenoveerd in de structurele delen, en gelegen op 2,3 hectare privégrond.

De woning behoudt alle charme van de Piëmontese landelijke architectuur, aangevuld met eerste reeds uitgevoerde interventies: isolatie van de vloer, versteviging van de buitenmuren en eerste restauratiewerkzaamheden.

Begane grond

- Ruime woonkamer met twee imposante bogen met uitzicht op de zuidelijk gelegen, beboste tuin
- Werkende open haard en karakteristieke originele stenen trap
- Grote keuken/eetkamer met gewelfd plafond van volle baksteen, typisch voor Piëmontese boerderijen
- Opslagruimte
- Kelder

Eerste verdieping

- Tweede woonkamer met spectaculaire plafondbalken, meer dan 5 meter hoog
- Vier lichte slaapkamers

- Twee balkons met uitzicht op het omringende groen

Grond

Het perceel omvat 2,3 hectare die zich uitstrekken over de heuvel achter het huis: vlakke tuin, boomgaard en een deel bos. Onverharde toegangsweg.

Deze boerderij is de ideale oplossing voor wie droomt van een authentiek landhuis, met veel ruimte en groot potentieel voor personalisatie. Perfect als hoofdwooning, vakantiehuis of hospitality-project.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	3
Altitudine:	402 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricit�
Superficie Totale Mq:	420 mq
Superficie Abitabile Mq:	319
Classe Energetica:	esente
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Balconi, Caminetto, Giardino, Frutteto
Opportunit� Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	23673
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud-ovest
Autostrada:	5,5 km
Primo Centro Abitato:	2,2 km
Mare:	70 km
Aeroporto:	113 km
Piste Sci:	15 km
Locali:	9
Numero Di Piani:	2

