

**Rif: ARM001**

Sfeervol huis met tuin en uitzicht op de heuvels

Euro 125000**Aramengo**

In een karakteristiek en rustig gehucht bieden wij een halfvrijstaande woning (vrij aan drie zijden) te koop aan, verdeeld over twee bovengrondse verdiepingen.

Op de begane grond bevindt zich de leefruimte met een ruime ingerichte keuken voorzien van een inductiekookplaat en een houtgestookt fornuis aangesloten op de radiatoren, en een woonkamer met prachtige bakstenen gewelven en een open haard. Beide ruimtes zijn zeer licht dankzij de grote openslaande deuren met directe toegang tot de tuin.

Op de tussenverdieping bevindt zich een badkamer met douche.

De eerste verdieping omvat het slaapgedeelte met twee ruime slaapkamers met toegang tot het balkon, een overloop en een tweede badkamer.

Buiten vinden we een omheinde tuin van circa 600 m², deels bestraat en deels gazon, ideaal om in alle rust van de buitenruimte te genieten, met een mooi panoramisch uitzicht op de heuvels van Monferrato.

De woning beschikt tevens over een bijgebouw: een voormalige hooizolder op de eerste verdieping met een ruime berging op de begane grond, die ook als garage kan worden gebruikt.

Kenmerken:

- Verwarming via houtgestookt fornuis aangesloten op radiatoren
- Ramen met dubbele beglazing
- Dak in uitstekende staat

Een ideale oplossing zowel als hoofdverblijf als landhuis of tweede woning, perfect voor wie rust en privacy zoekt.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:**Ristrutturato**

PIEMONTE HOUSES

Camere:	2
Bagni:	2
Altitudine:	373 m s.l.m.
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	312 mq
Superficie Abitabile Mq:	194
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Box auto, Posto auto, Balconi, Cortile, Wi-Fi, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	645
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	4
Numero Di Piani:	2

