

**Rif: SDM003**

Huis met panoramisch uitzicht, grote tuin en meer dan 1 hectare grond – Landhuis in de heuvels van Asti

Euro 275000**SAN DAMIANO D'ASTI**

Gelegen in de rust van een schilderachtig gehucht in de heuvels rond San Damiano d'Asti, geniet dit deel van een boerderij van een bijzonder panoramische ligging en een authentieke landelijke sfeer.

De woning is bereikbaar via een privéweg die volledige privacy en rust garandeert. Het huis is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over twee ingangen. De hoofdingang komt uit op een tuin die aanvoelt als een natuurlijk terras boven de glooiende heuvels, terwijl de tweede, meer discrete ingang zich aan de achterzijde bevindt.

Op de begane grond bevindt zich een ruime hal die leidt naar een lichte woonkamer, een badkamer met wasruimte, een ruime woonkeuken en een tweede woonkamer met een sfeervolle open haard, perfect voor gezellige avonden met familie of vrienden.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, waarvan één momenteel als studeerkamer wordt gebruikt dankzij de grote ramen met uitzicht op het landschap, evenals twee badkamers. Elke ruimte ademt de rustieke warmte van een landhuis, met betoverende uitzichten vanuit elk raam.

In het souterrain bevindt zich een karakteristieke kelder met de stookruimte.

De woning wordt verder compleet gemaakt door een grote garage en meer dan 1 hectare grond, die een echte natuurlijke oase vormt met een boomgaard, een hazelnootboomgaard en een bosgedeelte. Voor wie droomt van ontspanning in de buitenlucht, bestaat er bovendien de mogelijkheid om een zwembad aan te leggen, waardoor deze woning kan worden omgetoverd tot een droomachtig toevluchtsoord.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	3
Bagni:	4
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud

Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	342
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Box auto, Posto auto, Cantina, Balconi, Terrazzo, Cortile, Caminetto, Giardino, Orto, Frutteto
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	12980
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	10
Numero Di Piani:	2

