



Rif: VNC003

Landhuis met grond in het hart van Monferrato

Euro 118000



Vinchio

Gelegen in het hart van een karakteristiek dorp in de **Astigiano Monferrato**, beschikt dit pand over een prachtige panoramische ligging met uitzicht over het gebied rond **Vaglio Serra**, te midden van het typische heuvellandschap van Piemonte, met wijngaarden, akkers en kleine dorpjes.

De woning ligt in een bijzonder aantrekkelijk deel van de Monferrato, in de omgeving van **Vinchio**, een plaats die bekendstaat om zijn eeuwenoude wijnbouwtraditie en het prachtige glooiende landschap. Een ideale omgeving voor wie dicht bij de natuur wil wonen, ver weg van de drukte van de stad, maar toch de belangrijkste plaatsen en voorzieningen in de omgeving gemakkelijk wil kunnen bereiken.

De woning heeft verschillende traditionele architectonische elementen behouden, waaronder een **karakteristieke stenen trap** die herinnert aan de oorspronkelijke charme van het huis. De woning is verdeeld over meerdere niveaus en heeft moderniseringswerkzaamheden nodig, maar biedt ruime vertrekken en interessante mogelijkheden om het geheel naar eigen wens aan te passen.

Begane grond

- woonkeuken;
- overdekte portico;
- twee slaapkamers;
- drie grote bergruimtes.

Eerste verdieping

- drie lichte slaapkamers;
- hal;
- badkamer;
- groot open terras;
- ruime zolder met zichtbare dakconstructie, die naar eigen wensen kan worden verbouwd.

Kelder

- karakteristieke **Piemontese wijnkelder**, een bijzonder aantrekkelijk element gezien de ligging in een gebied met een lange en belangrijke wijnbouwtraditie.

Het geheel wordt aangevuld met circa **19.910 m² landbouwgrond**, die veel ruimte en privacy biedt en deze woning bijzonder geschikt maakt voor wie graag over een aanzienlijke hoeveelheid grond rondom het huis beschikt.

Dit pand is een interessante mogelijkheid voor wie op zoek is naar een **landhuis in de Monferrato**, met ruime vertrekken, veel grond en een panoramische ligging, in een gebied waar landbouw- en wijnbouwtradities samengaan met de schoonheid van het glooiende heuvellandschap.

Een woning die gerenoveerd en naar eigen inzicht opnieuw vormgegeven kan worden, ideaal als **privéwoning, landhuis of hospitalityproject**, in het aantrekkelijke gebied tussen **Vinchio en Vaglio Serra**.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	5
Bagni:	2
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	284
Classe Energetica:	f 219,94 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Box auto, Cantina, Balconi, Terrazzo, Cortile
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	19.910
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	10
Numero Di Piani:	2

