

**Rif: MZN064**

Te renoveren woning in het historische centrum

Euro 65000**Murazzano**

In de Langhe van Piemonte, gelegen in het karakteristieke dorp Murazzano, staat een oude woning die gerenoveerd moet worden, met een prachtig panoramisch uitzicht over de heuvels en de Alpen. Via de oude houten poort komt men op de binnenplaats waaraan dit en andere gebouwen liggen. Het te koop aangeboden gedeelte beslaat 4 verdiepingen en neemt een volledige zijde van de binnenplaats in, met woonruimtes van iets minder dan 30 m² per verdieping en de tweede verdieping aan de zuidzijde, die het breedste en meest indrukwekkende uitzicht biedt, van ongeveer 50 m², met een balkon over de volledige lengte van de gevel.

Murazzano is een van die dorpen in de Alta Langa die de afgelopen jaren zowel toeristisch als op de vastgoedmarkt veel belangstelling heeft gekregen.

Dit maakt het pand bijzonder interessant, omdat het de mogelijkheid biedt om één of meerdere wooneenheden te realiseren, die ook inkomsten kunnen genereren via de toeristische verhuurmarkt.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro, Bar
Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	5
Bagni:	1
Altitudine:	719 m s.l.m.
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Non da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosita:	Rumoroso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	172
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Balconi, Cortile
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia

Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	18 km
Mare:	54 km
Aereoporto:	105km
Numero Stanze:	8
Numero Di Piani:	4

