

**Rif: MZN068**

Dorpshuis op enkele stappen van het centrum

Euro 49000**Murazzano**

Op slechts enkele stappen van het centrum bieden wij deze charmante dorpswoning te koop aan, ideaal voor wie op zoek is naar een vakantiewoning in een van de meest gerenommeerde dorpen van de Alta Langa.

We bevinden ons in Murazzano, een karakteristiek dorp in de Alta Langa in de provincie Cuneo, bekend om zijn fascinerende middeleeuwse historische centrum, zijn torens en zijn schilderachtige heuvelachtige landschappen. Het dorp staat ook bekend om de productie van de beroemde Toma di Murazzano BOB-kaas, een gastronomische specialiteit van de streek, en vormt een ideaal vertrekpunt voor wandelingen tussen wijngaarden, hazelnootboomgaarden en landschappen die zijn uitgeroepen tot UNESCO-werelderfgoed.

De woning is verdeeld over drie niveaus.

Op de begane grond bevindt zich een praktische berging/kelder, perfect als opslagruimte of extra ruimte.

Via een buitentrap bereikt men het balkon, waar zich de toegangsdeur van de woning bevindt. De indeling bestaat uit een ruime woonkeuken met voorraadkamer en trapopgang.

Op de eerste verdieping bevindt zich het slaapgedeelte met gang, badkamer met douche, slaapkamer, berging en een panoramisch balkon vanwaar men kan genieten van een prachtig uitzicht op de Alpenboog.

De woning is instapklaar en vormt een ideale oplossing zowel als vakantiewoning als uitvalsbasis om volop te genieten van de rust en authenticiteit van de Alta Langa.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	1
Bagni:	1
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto

Orientamento Facciata Principale: Sud

Grado Di Luminosità: Molto luminoso

Grado Di Silenziosità: Silenzioso

Utenze: Acqua, Elettricità, Gas

Superficie Totale Mq: 72 mq

Superficie Abitabile Mq: 68

Classe Energetica: G 434, 1231 kWh/mq anno

Tipo Di Riscaldamento: Riscaldamento autonomo

Altre Caratteristiche: Tavernetta, Balconi

Opportunità Turistiche In Zona: Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia

Morfologia Terreno: Pianeggiante

Tipo Di Terreno: Bosco

Orientamento Terreno: Nord

Locali: 3

Numero Di Piani: 3
