

**Rif: SLC005****Casa in piccola borgata con vista panoramica****Euro 85000****Saliceto**

A Saliceto, piccolo borgo immerso nella Valle Bormida e a soli 35 minuti da Savona, proponiamo casa indipendente, libera sui quattro lati, circondata da splendidi prati. L'immobile si trova in una piccola borgata, ideale per chi cerca tranquillità e una vita a contatto con la natura, senza però essere del tutto isolati..

La casa è in ottime condizioni e pronta per essere abitata, perfetta sia come residenza principale che come casa vacanze. Al piano terra troverete un ampio ingresso, una luminosa sala da pranzo, un cucinino funzionale, una spaziosa cantina e il locale caldaia. Al primo piano si sviluppano tre grandi camere da letto, un bagno e un balcone che affaccia su un cortile comune.

Inoltre, per chi desidera ampliare il proprio spazio o dedicarsi a passioni all'aria aperta, c'è la possibilità di acquistare terreni adiacenti. Questi terreni, grazie alla loro conformità, si prestano a diversi usi: orto, piscina o, per gli amanti degli animali, anche per la sistemazione di cavalli.

La casa è pronta a diventare la vostra nuova residenza o il rifugio ideale per le vacanze.

**DETTAGLI IMMOBILE:**

|                                          |                        |
|------------------------------------------|------------------------|
| <b>Stato Immobile:</b>                   | Abitabile              |
| <b>Camere:</b>                           | 3                      |
| <b>Bagni:</b>                            | 1                      |
| <b>Posizione:</b>                        | In borgata             |
| <b>Indipendenza Sui Lati:</b>            | Su 4 lati              |
| <b>Indipendenza Verticale:</b>           | Da terra al tetto      |
| <b>Orientamento Facciata Principale:</b> | Sud                    |
| <b>Grado Di Luminosità:</b>              | Molto luminoso         |
| <b>Grado Di Silenziosità:</b>            | Silenzioso             |
| <b>Utenze:</b>                           | Acqua, Elettricità     |
| <b>Superficie Totale Mq:</b>             | 120                    |
| <b>Superficie Abitabile Mq:</b>          | 110                    |
| <b>Classe Energetica:</b>                | G 300 kWh/mq anno      |
| <b>Tipo Di Riscaldamento:</b>            | Riscaldamento autonomo |

|                                        |                                         |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Accessibilit :</b>                  | strada asfaltata                        |
| <b>Altre Caratteristiche:</b>          | Posto auto, Cantina, Balconi, Giardino  |
| <b>Opportunit  Turistiche In Zona:</b> | Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia |
| <b>Morfologia Terreno:</b>             | Pianeggiante                            |
| <b>Tipo Di Terreno:</b>                | Prato                                   |
| <b>Orientamento Terreno:</b>           | Sud                                     |
| <b>Numero Stanze:</b>                  | 6                                       |
| <b>Numero Di Piani:</b>                | 2                                       |

