Rif: SBB028

Vrijstaande woning met tuin

Euro 250000

San Benedetto Belbo

Gelegen in een rustige woonomgeving, op korte loopafstand van het centrum van de kleine gemeente San Benedetto Belbo, bieden wij deze ruime woning te koop aan, verdeeld over drie niveaus.

Op de begane grond bevindt zich een ruime veranda die naar de hoofdingang leidt, waar zich de hoofdtrap en de stookruimte met een oliegestookte ketel bevinden. Op deze verdieping zijn tevens een keuken met houtoven, een badkamer, een kelder en een garage aanwezig.

Het hoofdappartement bevindt zich op de eerste verdieping en onderscheidt zich door de lichte en ruime woonkamer met parketvloer en toegang tot een panoramisch balkon met uitzicht op de omliggende heuvels. De woonruimte wordt verder aangevuld met een ruime keuken met bijkeuken, drie slaapkamers en twee badkamers.

Op de derde en bovenste verdieping bevindt zich een zolder met panoramisch terras. Deze ruimte biedt veel potentieel en kan worden omgebouwd tot een extra wooneenheid, waardoor een tweede appartement kan worden gerealiseerd.

Het gehele perceel wordt omringd door een vlakke tuin, perfect voor het aanleggen van een barbecueplek en om van het buitenleven te genieten.

Dankzij de afmetingen en de indeling is deze woning zowel geschikt als meergezinswoning als voor wie een kleine bed & breakfast wil starten.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro, Bar
Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	3
Bagni:	3
Altitudine:	678 m s.l.m.
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud

Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	490
Superficie Abitabile Mq:	190
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Accessibilita:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto, Posto auto, Tavernetta, Cantina, Solaio, Balconi, Terrazzo, Forno, Caminetto, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	500
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Nord-est
Autostrada:	21 km
Primo Centro Abitato:	300 m
Mare:	54 km
Aereoporto:	119 km
Piste Sci:	58 km
Numero Stanze:	8
Numero Di Piani:	3