

**Rif: SVL010****Casa in paese con vista panoramica e piccolo giardino****Euro 49000****Serravalle Langhe**

A poche decine di metri dalla bella piazza di Serravalle Langhe, all'interno di una panoramica borgata, vi proponiamo questa casa ideale per le vostre vacanze. Si presenta libera sui tre lati ed è composta da una luminosa cucina abitabile, soggiorno e locale sottoscala con lavandino. Al piano superiore due camere da letto con uscita sul balcone esposto a sud e bagno con finestra. Il riscaldamento è con caldaia a metano. Le condizioni del fabbricato sono buone e si renderebbe necessaria soltanto la sostituzione dei serramenti esterni, specialmente in un'ottica di utilizzo della casa anche nei mesi invernali. Un piccolo giardino/orto completa la proprietà.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro
Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	760 m s.l.m.
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	130
Superficie Abitabile Mq:	130
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Cortile
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	50
Morfologia Terreno:	Pianeggiante

Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	25 km
Mare:	68 km
Aereoporto:	115 km
Piste Sci:	62 km
Numero Stanze:	4
Numero Di Piani:	2

