

**Rif: TRM002**

Historische woning met uitzicht op de bergen

Euro 100000**Torre mondovì**

In de gemeente Torre Mondovì, op een panoramische en goed belichte locatie, wordt een groot historisch pand te koop aangeboden met prachtig uitzicht over de heuvels van de Langhe en aan de andere kant de Maritieme Alpen.

De woning is verdeeld over drie bovengrondse verdiepingen: twee woonlagen en een halfkeldere verdieping voor kelders en een stal. Het pand is te renoveren maar biedt uitstekend potentieel voor herstel en waardevermeerdering, dankzij de omvang, de structuur en originele architectonische elementen.

Begane grond: directe toegang vanaf de straat, twee kamers, eetkamer, keuken, gang, WC en berging. De ruimtes behouden prachtige historische details, zoals versierde lunetten, kruisgewelven en tongewelven. Bijzonder indrukwekkend is het lunettenpaviljoengewelf boven één van de kamers.

Eerste verdieping: twee extra kamers, een keuken en een grote hooizolder van aanzienlijke hoogte, momenteel niet woonbaar, met interessante mogelijkheden om om te bouwen tot woonruimte, met de vereiste bouwvergunningen.

Halfkelder: kelders en de oude stal, met gewelven van volle baksteen en originele genagelde deuren, ideaal voor sfeervolle bijruimtes.

De woning beschikt over een privé tuin van circa 4.000 m², deels grasveld met bomen, die privacy en rust garandeert.

Een ideale oplossing voor een renovatieproject, eerste of tweede woning, of investering voor toeristische doeleinden, in een panoramische en rustige omgeving.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	4
Bagni:	1
Altitudine:	670 m s.l.m.
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati

Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	583
Superficie Abitabile Mq:	344
Classe Energetica:	G - 312,15 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	A legna
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Fienile, Balconi, Caminetto, Giardino
Terreno Mq:	4109
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud-ovest
Autostrada:	19 km
Primo Centro Abitato:	3 km
Mare:	64 km
Stazione Treni:	16 km
Piste Sci:	19 km
Locali:	10
Numero Di Piani:	3

