Rif: SSR002

Huis met tuin en panoramisch uitzicht op de heuvels:

Euro 160000

SANTO STEFANO ROERO

In het hart van de schilderachtige heuvels van Roero, in Roero, in Santo Stefano Roero, een charmant huis met privé-tuin, gelegen in een rustig gehucht midden in het groen.

De gemeente Santo Stefano Roero staat bekend om haar heuvelachtige landschappen, wijngaarden en levenskwaliteit, en om haar strategische ligging waardoor belangrijke plaatsen in de omgeving gemakkelijk bereikbaar zijn, zoals Alba, beroemd om de witte truffel en de wijnen van de Langhe, Bra, bakermat van de Slow Food-beweging, en Asti, bekend om haar historische erfgoed en gastronomische tradities. Ook Turin is met de auto gemakkelijk bereikbaar.

De woning verkeert in goede structurele staat en is direct bewoonbaar. Er is momenteel echter geen verwarmingssysteem aanwezig, waardoor de mogelijkheid bestaat om een moderne en op maat gemaakte oplossing te installeren.

De entree, verfraaid door een elegante jasmijn die het hek omringt, leidt naar de woning en zorgt meteen voor een gastvrije sfeer.

Op de begane grond bevinden zich een ruime keuken, een kelder met directe toegang tot de achtertuin waar een barbecueplek en moestuin aanwezig zijn, evenals twee praktische bergruimtes die als opslag of werkplaats kunnen dienen.

Een interne trap leidt naar de eerste verdieping, waar de hoofdwoning zich bevindt met een gang, vier slaapkamers, een keuken en een lichte woonkamer met open haard, ideaal voor gezellige wintermomenten met het gezin.

Vanaf de ramen op de bovenverdieping is er een prachtig panoramisch uitzicht op de omliggende heuvels, een van de meest waardevolle kenmerken van de woning.

Het geheel wordt compleet gemaakt door een overkapping met drie parkeerplaatsen, een gezellige buitenruimte voor lunches en diners met vrienden en familie, en een stuk grond met fruitbomen, wat het geheel extra aantrekkelijk maakt voor natuurliefhebbers.

Dankzij de ruimte, de rustige ligging en het prachtige landschap is deze woning zowel geschikt als hoofdverblijf als tweede woning, ideaal voor wie op zoek is naar een rustig toevluchtsoord in het hart van de Roero.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	4
Bagni:	1
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	249
Superficie Abitabile Mq:	170
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilita:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Balconi, Cortile, Caminetto, Giardino, Frutteto
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	1457
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	15 km
Primo Centro Abitato:	800 m
Mare:	130 km
Aereoporto:	73 km
Locali:	12
Numero Di Piani:	2