



Rif: DGL246

Vrijstaande gerenoveerde Piemonte-boerderij in de Langhe

Euro 369000



In het hart van de **Langhe in Piemonte**, een UNESCO-werelderfgoedgebied dat bekend staat om zijn **heuvels, wijngaarden en historische dorpen**, ligt deze **prachtig gerenoveerde vrijstaande boerderij**.

De woning bevindt zich **op slechts 1 km van het levendige dorp Dogliani** en biedt een unieke combinatie van **rust, privacy en nabijheid van voorzieningen**.

Ideaal als **permanente woning, tweede huis in de Langhe of investering**.

Authentieke charme met modern comfort

Deze **karakteristieke Piemonte-boerderij** werd enkele jaren geleden zorgvuldig gerenoveerd door de huidige eigenaren.

De **originele stenen muren, natuurlijke materialen en authentieke details** zijn behouden gebleven, terwijl moderne verbeteringen zorgen voor **comfort en direct woonplezier**.

De woning is **instapklaar**.

Indeling

De woning beschikt over ruime en lichte leefruimtes:

- **Woon- en eetkamer met open haard**
- **Twee keukens**, ideaal voor gasten of een aparte woonruimte
-

Drie ruime slaapkamers met uitzicht op het omliggende landschap

- **Twee moderne badkamers**
- **Garage** met ruimte voor auto, fietsen en opslag

Privéterrein met tuin en mogelijkheid voor wijngaard

De woning beschikt over ongeveer **1,3ha grond**, ideaal voor:

- een tuin
- een terras
- een moestuin
- zelfs een **kleine privéwijngaard**

Perfect om te genieten van het buitenleven in het prachtige landschap van de Langhe.

Ligging – rust en toch dichtbij het dorp

De boerderij ligt in een **rustige en privé omgeving zonder directe burenen**, waardoor maximale privacy gegarandeerd is.

Tegelijkertijd ligt het **centrum van Dogliani op loopafstand** met restaurants, wijnbars, winkels en markten.

Een perfecte uitvalsbasis om de Langhe te ontdekken, met onder andere:

- Barolo
- Alba
-

Asti

- Turijn
- de Alpen en de Ligurische kust

Een regio die zeer geliefd is bij **wijnliefhebbers, fietsers, wandelaars en fijnproevers.**

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	3
Bagni:	2
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Ovest
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricit�, Gas
Numero Di Piani:	2
Superficie Abitabile Mq:	180
Classe Energetica:	G
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto multiplo, Posto auto, Balconi, Terrazzo, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	12864
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Nord

