



Rif: BVC001

Authentieke Boerderij in de Alta Langa met 10 Hectare Grond

Euro 360000



Bonvicino

Tussen Murazzano en Bossolasco, in een rustige en groene vallei, bieden wij een ruime traditionele boerderij uit Piemonte te koop aan met meer dan 10 hectare aaneengesloten grond. Dit is de ideale kans voor wie een landbouwbedrijf, veehouderij of een leven midden in de natuur wil opbouwen, met de beschikking over royale bestaande bedrijfsgebouwen.

Het Land (Meer dan 10 Hectare)

De grond ligt direct rondom de gebouwen. Ongeveer 6 hectare bestaat uit weiland en akkerland met een lichte helling, waardoor het eenvoudig te bewerken is. Het resterende gedeelte bestaat uit bosgebied in de directe omgeving.

De Vier Gebouwen (Gelegen Rond een Binnenplaats)

Het geheel beschikt over een uitstekende bouwkundige basis: alle daken zijn onlangs volledig vernieuwd.

- **Het Hoofdgebouw:** Verdeeld over drie verdiepingen, constructief in goede staat maar van binnen volledig te renoveren. Op de begane grond bevinden zich een kelder en houtopslag; op de bovenverdiepingen bevinden zich de keuken, woonkamer, wasruimte, twee slaapkamers en een badkamer.
- **De Historische Stal met Hooizolder:** Het pronkstuk van het landgoed. Een karaktervol gebouw met originele natuurstenen muren uit de Alta Langa, een dubbele dakconstructie en een prachtige reeks bogen op de bovenverdieping.
- **De Opslagruimte:** Omvat de voormalige wijnkelder, een garage en twee grote open opslagruimtes op de eerste verdieping.
- **Het Recente Gebouw:** Een modern gebouw met een open indeling en een uitstekende vrije hoogte, ideaal voor het stallen van landbouwmachines of als werkplaats voor agrarische verwerking.

Omgeving, Privacy en Ligging

De boerderij ligt halverwege de heuvel op een zuidwestelijke helling en profiteert van een uitstekende zonligging. De woning is gemakkelijk bereikbaar via een privé geasfalteerde toegangsweg.

Direct in de nabijheid bevindt zich een actief landbouwbedrijf dat gespecialiseerd is in de teelt van hazelnoten en ook zichtbaar is op de foto's. De aanwezigheid van deze buur vormt geen inbreuk op de

privacy van het landgoed, maar is juist een pluspunt voor wie een levendige en goed onderhouden landelijke omgeving verkiest boven volledige afzondering.

De woning ligt op 8 km van Murazzano en 8 km van Dogliani en biedt daarmee de perfecte balans tussen de nabijheid van voorzieningen en de rust van het meest authentieke deel van de Langhe.

?

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	550 mt s.l.m.
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Molto silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	730
Superficie Abitabile Mq:	215
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilità:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto, Cantina, Fienile, Stalla, Balconi, Cortile, Orto
Opportunità Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	102000
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud-ovest
Primo Centro Abitato:	8 km Murazzano - 2 Km Bonvicino
Locali:	7
Numero Di Piani:	3

