



Rif: CHE004

Charmante historische boerderij in het Barolo-gebied

Euro 550000



Cherasco

Prestigieuze gerenoveerde boerderij in de Langhe, op slechts een steenworp afstand van het Barolo-gebied

Gelegen in het schilderachtige heuvellandschap van de Langhe, op korte afstand van het beroemde Barolo-gebied, combineert deze charmante boerderij historische authenticiteit met modern comfort. De woning onderging in 2018 een zorgvuldige conserverende restauratie, gericht op het benadrukken van de originele architectonische elementen, waardoor elke ruimte charme en karakter kreeg.

Authentiek karakter en unieke details

De woning behoudt massieve bakstenen gewelven, Piëmontese terracotta vloeren – inclusief een zeldzame blauwe variant – en decoratieve cementtegels uit het begin van de 20e eeuw. Originele deuren uit die tijd zijn gerestaureerd en zorgvuldig teruggeplaatst, evenals gietijzeren radiatoren en vier open haarden, die warmte en authenticiteit toevoegen aan de ruimtes. Elk detail is doordacht en harmonieus geïntegreerd.

Indeling van het interieur

Op de begane grond verwelkomt de boerderij met een ruime keuken en eetkamer, ideaal voor familiebijeenkomsten of bijeenkomsten met vrienden. Vanaf hier is de taveerne met bakstenen muren toegankelijk, perfect voor diners en gezellige avonden. De ruime woonkamer met open haard, elegant en gezellig, is een ideale plek om te ontspannen.

Een slaapkamer op de begane grond, met eigen badkamer en douche, is ontworpen voor toegankelijkheid voor mindervaliden.

Via de centrale stenen trap, typisch voor Piëmontese boerderijen, bereikt u een tweede lichte woonkamer/studeerkamer dankzij het grote zuidgerichte raam. Deze verdieping heeft ook een badkamer met bad. De slaapzone bestaat uit vier slaapkamers, waarvan er één momenteel als studeerkamer wordt gebruikt. De hoofdslaapkamer beschikt over een en-suite badkamer.

De verkoop omvat ook een groot deel van het meubilair.

Efficiëntie en comfort

Het huis beschikt over een geïsoleerd dak, dubbele beglazing, vloerisolatie en ventilatiesysteem, moderne elektrische en sanitaire installaties en een pelletketel voor energie-efficiëntie.

Buitenruimtes en bijgebouwen

De woning omvat een tweede gebouw, momenteel gebruikt als gereedschapsopslag, dat gemakkelijk kan worden omgebouwd tot dependance of veranda. De goed onderhouden en besloten tuin wordt verfraaid door een zwembad met terras, ideaal voor zomerse dagen, en een schilderachtige selectie bomen waaronder amandel-, abrikozen-, kersen- en hazelnootbomen en een majestueuze spar, perfect voor kerstdecoraties.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	5
Bagni:	4
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	499 mq
Classe Energetica:	A2 22,5 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cortile, Piscina, Caminetto, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	1241
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	3 km
Primo Centro Abitato:	8 km
Mare:	103 km
Aeroporto:	86 km
Locali:	8
Numero Di Piani:	2

