

**Rif: MSO001****Twee-onder-een-kapboerderij met circa 1 hectare land****Euro 250000****Masio**

In een rustige en groene omgeving van de gemeente Masio staat deze grote gerenoveerde Piëmontese boerderij op een volledig omheind perceel van één hectare. Al bij de eerste blik straalt het gebouw de authentieke charme uit van landelijke huizen in Monferrato, met bakstenen muren, witte luiken en de lichte, zongerichte kamers die typisch zijn voor de regio.

De eerste wooneenheid verwelkomt met ruime en goed onderhouden kamers: op de begane grond leidt een grote, gezellige keuken naar een dubbele woonkamer, verdeeld in eet- en zithoek, terwijl een droge en praktische taverne direct toegang biedt tot de garage, wat veel gemak toevoegt. Architectonische details, zoals de prachtige zandkleurige bakstenen gewelven, zijn in hun oorspronkelijke schoonheid hersteld en creëren een warme en uitnodigende sfeer. Een trap van Luserna-steen leidt naar de bovenverdieping, waar de slaapruimte begint met een ruime badkamer met zowel bad als douche, gevolgd door de master bedroom en een tweede slaapkamer, beide met uitzicht op het rustige platteland.

De oude schuur, ooit het operationele hart van de boerderij, is omgevormd tot een volledig onafhankelijke tweede woning. Op de eerste verdieping biedt de woning een lichte woonkamer met directe toegang tot het balkon, een gezellige keuken, een wasruimte, een badkamer en een tweepersoons slaapkamer. Beide appartementen hebben onafhankelijke installaties en LPG-verwarming, wat comfort en zelfstandigheid garandeert.

Buiten maakt het grote omringende terrein het mogelijk om volledig in contact met de natuur te leven en biedt het de mogelijkheid om een privézwembad te realiseren. Voor het huis bevindt zich een extra garage en een waterput, ideaal om de tuin te irrigeren en het groen het hele jaar door weelderig te houden.

Het dorp Masio voegt tot slot een bijzondere charme toe. Gelegen langs de rivier de Tanaro en gedomineerd door de middeleeuwse toren, behoort het dorp tot de meest schilderachtige plekken van het Monferrato Alessandrino. Rust, natuur en geschiedenis verweven zich hier tot een ideale omgeving voor wie buiten de drukte wil wonen, maar toch dicht bij de belangrijkste centra in de omgeving wil blijven.

DETTAGLI IMMOBILE:**Stato Immobile:****Ristrutturato**

Camere:	3
Bagni:	3
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	398 mq
Superficie Abitabile Mq:	330
Classe Energetica:	F 236.54 kWh/m² anno
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Box auto, Posto auto, Cantina, Solaio, Balconi, Cortile, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	10030
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	13
Numero Di Piani:	2

