

**Rif: MSB001**

Voormalig klooster omgebouwd tot accommodatie met zwembad en panoramisch uitzicht op de Monferrato-heuvels

Euro 1200000**Monastero Bormida**

In het hart van de Asti Langhe, te midden van wijngaarden, glooiende heuvels en uitgestrekte landschappen tot aan de horizon, op een dominante en privé-locatie in Monastero Bormida, staat een historische residentie van uitzonderlijke charme: een voormalig klooster uit het begin van de 17e eeuw, volledig gerenoveerd en omgevormd tot een high-end accommodatie, klaar om te evolueren naar een luxe hotel of resort met hoge opbrengstpotentie.

Het pand, gelegen op meer dan twee hectare terrein met park, weilanden en bos, vormt een echte oase van rust en schoonheid. De architectuur behoudt het originele karakter: de sfeervolle loggia met stenen en bakstenen bogen, ooit door monniken gebruikt, is een van de kenmerkende elementen van het complex en geeft het geheel een tijdloze, bijna theatrale uitstraling.

Het interieur combineert historische charme perfect met modern comfort. De begane grond beschikt over ruimtes met steen- en bakstenen gewelven, kruis- en tongewelven, balkenplafonds en historische open haarden; vloeren afwisselend van gerestaureerd hout en steen. De afwerkingen vertellen het verhaal van het gebouw, terwijl moderne ingrepen hoogwaardige materialen en technische oplossingen hebben geïntroduceerd voor efficiëntie en functionaliteit.

Het hoofdgebouw beslaat meer dan 800 m² en biedt ruime, veelzijdige ruimtes: talrijke kamers met eigen badkamer, gemeenschappelijke ruimtes en eetkamers, receptie, kantoren, volledig uitgeruste professionele keukens, stenen wijnkelder, en een grote multifunctionele zaal gebruikt als ontspanningsruimte, bioscoop of yogastudio met toegang tot het panoramische terras—ook perfect voor evenementen of conferenties.

Het pand omvat tevens een charmante, onafhankelijke twee verdiepingen tellende dependance—ideaal als privéwoning of exclusieve suite—een prachtig zwembad met open uitzicht over het dal en een gebouw voor fitness- en wellnessfaciliteiten, waarmee de natuurlijke focus van het landgoed op high-end hospitality en welzijn wordt versterkt.

Er is speciale aandacht besteed aan duurzaamheid en energie-efficiëntie: biomass- en pelletinstallaties, zonne- en fotovoltaïsche systemen met opslag, technologische integraties en veiligheidsvoorzieningen maken modern en economisch geoptimaliseerd beheer mogelijk zonder het historische karakter van het gebouw aan te tasten.

Een residentie van zeldzame authenticiteit, waar geschiedenis, hoogwaardige materialen,

panoramische ligging en ruime opzet samenkomen in een reeds operationeel hospitalityproject dat nog volop groeipotentieel biedt. De ideale oplossing voor wie een luxe hospitality-estate, boutique hotel of exclusief retreat center wil realiseren in een van de meest gewilde en sfeervolle gebieden van Piemonte.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	12
Bagni:	10
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	900mq
Superficie Abitabile Mq:	850
Classe Energetica:	C 114.34 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Accessibilità:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Balconi, Terrazzo, Cortile, Piscina, Caminetto, Antifurto, Wi-Fi, Giardino, Parco
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	21.870 mq
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	30
Numero Di Piani:	2

