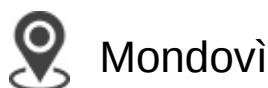



Rif: MVI012

Cascina con terreno nel Monregalese

Euro 295000



Mondovì

Il luogo, riservato e silenzioso, è di quelli che inducono uno stato di calma e serenità. Lasciando la tranquilla strada asfaltata che si snoda tra colline ricoperte da prati, si prende una stradina che conduce ad un compendio di tre fabbricati.

Il tutto abbracciato da un dolce pendio collinare, all'interno del quale si trovano anche due pozzi artesiani. Il terreno di proprietà si estende per circa due ettari in un unico corpo, compreso tra la strada ed un ruscello.

Le pietre delle case sembrano raccontare le storie di cui sono state custodi e spettatrici.

Storie di preghiera e di spiritualità ai tempi in cui le monache ci avevano abitato.

Più recentemente, storie di rinascita di adolescenti che da situazioni sfortunate hanno riacquisito voglia di giocare e di vivere attraverso il circo ludico educativo, la musica e l'attitudine creativa in senso lato.

La proprietà comprende un totale di due fabbricati abitabili: uno è adiacente all'antico convento e l'altro, indipendente, costituiva l'antico mezzadro.

Quest'ultimo si sviluppa su due piani fuori terra di circa 160mq l'uno più uno seminterrato. Al piano terra è presente la spaziosa abitazione composta ingresso, tre camere da letto, cucina, soggiorno e due bagni.

Al piano seminterrato, a cui si può accedere utilizzando un ingresso indipendente, sono presenti locali ad oggi adibiti ad attività musicali e teatrali.

Il sottotetto non è ristrutturato ma potrebbe facilmente essere reso abitativo qualora ce ne fosse la necessità.

L'abitazione adiacente all'antico convento è articolata su due piani dove al piano terra sono presenti alcuni locali di sgombero e bagno. Il primo piano costituisce la vera e propria abitazione con un appartamento composto da camera, zona giorno e bagno.

In una spianata del terreno, principalmente prato, è stata ricavata una sorta di sito megalitico che, attraverso l'incidenza dei raggi solari, scandisce il trascorrere immutabile delle stagioni e che trasmette una energia particolare.

Qualora l'acquirente lo richiedesse, è possibile acquistare a parte anche la porzione di convento con il suo terreno

La località si trova in una posizione appartata e non disturbata, facilmente raggiungibile dall'autostrada (6 km). Alla stessa distanza si trovano Vicoforte e Mondovì, che offre tutti i servizi, stazione ferroviaria e scuole fino al livello universitario.

Le piste da sci delle Alpi Marittime sono ad appena 25 km e le spiagge della Riviera a circa 60 km.

Non perdetevi l'occasione di farvi conquistare dal fascino di questo oggetto che, quale che sia la vostra decisione in merito, non potrà non lasciarvi un piacevole ricordo.

Qualora l'acquirente lo richiedesse, è possibile acquistare a parte anche la porzione di convento con il suo terreno.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	4
Bagni:	4
Altitudine:	434 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	542
Superficie Abitabile Mq:	255
Classe Energetica:	G 279, 68kWh/mqaa
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Accessibilità:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Tavernetta, Terrazzo, Cortile, Pozzo
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	20000
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud-est
Autostrada:	6 km
Primo Centro Abitato:	7 km
Mare:	64 km
Aeroporto:	114 km
Piste Sci:	24 km

Numero Stanze: 8
Numero Di Piani: 2

