



Rif: AGT001

Piemontese boerderij met tuin en panoramisch uitzicht in Agliano Terme – Monferrato

Euro 263000



Agliano Terme

In het hart van de **UNESCO-heuvels van Monferrato** bieden wij deze charmante **Piemontese boerderij met tuin en panoramisch uitzicht** te koop aan, gelegen in het dorp **Agliano Terme**, bekend om zijn wijngaarden en de productie van **Barbera d'Asti wijn**.

De woning ligt op een **rustige heuvelpositie**, ideaal voor wie op zoek is naar een **landhuis in Piemonte**, omgeven door natuur en toch dicht bij de karakteristieke dorpen van Langhe en Monferrato.

De boerderij behoudt het **authentieke karakter van de traditionele Piemontese architectuur**.

Indeling

Op de **begane grond**:

- woonkamer
- keuken
- kleine badkamer
- één slaapkamer
- grote lichte **woonkamer met uitzicht op de tuin**

Via de entree leidt een trap naar de bovenverdiepingen.

Op de **eerste verdieping**:

-

drie slaapkamers

- twee badkamers
- de voormalige **hooischuur met vide en grote ramen**, wat veel licht en karakter geeft.

In het **souterrain** bevindt zich een **traditionele wijnkelder met bakstenen gewelf**.

Buiten is er een **privé tuin**, gemakkelijk te onderhouden en perfect om te genieten van het buitenleven.

Een **veelzijdige woning**, ideaal als **permanente woning, vakantiehuis in Piemonte of investering**.

Over Agliano Terme

Agliano Terme is een charmant dorp in het **Monferrato-gebied in de provincie Asti**, beroemd om zijn **wijngaarden, wijncultuur en UNESCO-landschappen**. Vanuit hier zijn **Asti, Alba, Nizza Monferrato en de Langhe** gemakkelijk bereikbaar.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	3
Bagni:	3
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	267
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	3.630
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	10
Numero Di Piani:	2

