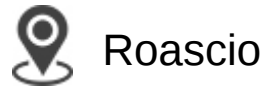


**Rif: ROA002****Cascina con vista panoramica****Euro 200000**

Questo ampio casale con bellissima vista panoramica sulle colline circostanti si trova nel comune di Roascio, un piccolissimo comune vicino a Ceva. Strutturalmente questo fabbricato è in buone condizioni: è stato costruito nel 1976. Accanto alla casa e al grande fienile c'è anche un piccolo fabbricato accatastato come deposito ma che potrebbe benissimo essere utilizzato come garage.

L'edificio ha due piani. Al piano terra si trova un disimpegno, una cucina, un soggiorno e un wc. Tramite una scala si accede al primo piano dove si trovano quattro camere da letto, un bagno ed un balcone. Dietro il soggiorno e la cucina al piano terra si trovano due locali ora censiti come cantina e ripostiglio. Queste due stanze potrebbero essere aggiunte al resto della casa come spazio abitativo.

Adiacente a questa parte dell'immobile si trova un fienile molto ampio, che eventualmente potrebbe essere convertito in ulteriore spazio abitativo. Vista la consistenza di questo fienile e la posizione panoramica dell'intero immobile, riteniamo che questa possa essere una soluzione ideale per chi volesse avviare un'attività turistica o B&B.

La casa insiste su un cortile di circa 2000 mq. Volendo è possibile acquistare ulteriore terreno insieme alla casa.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	4
Bagni:	2
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	380
Superficie Abitabile Mq:	200

Classe Energetica:	F 310.64 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	A legna
Altre Caratteristiche:	Box auto, Posto auto, Cantina, Fienile, Stalla, Balconi, Cortile, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	2000
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	7 km
Primo Centro Abitato:	6 km
Mare:	53 km
Aereoporto:	134 km
Piste Sci:	39 km
Numero Stanze:	10
Numero Di Piani:	2

