

**Rif: SUZ001****Fijn Gerestaureerde Boerderij met Tuin****Euro 680000****Saluzzo**

Een onafhankelijke rustieke woning die de charme van traditie combineert met modern comfort, dankzij een zorgvuldig uitgevoerde renovatie met hoogwaardige materialen.

Op de **begane grond** biedt de woning een grote, lichte woonkamer, een ruime keuken ideaal voor samenzijn, een wasruimte, een gastenbadkamer en een prachtige hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en inloopkast.

Op de **eerste verdieping** bevinden zich twee gezellige en intieme slaapkamers, een inloopkast en een extra badkamer, ontworpen voor maximale functionaliteit.

Het huis is ontworpen voor comfort en duurzaamheid: vloerverwarming met warmtepomp en een modern 4 kWh fotovoltaïsch systeem zorgen voor energie-efficiëntie en milieuvriendelijkheid.

Buiten biedt een tuin van ongeveer 4.000 m² ruimte, privacy en een natuurlijke hoek om dagelijks van te genieten, verrijkt met een panoramisch uitzicht dat in elk seizoen betovert. Het pand beschikt ook over een grote garage voor twee auto's en een kelder die de authentieke charme van een landhuis behoudt.

Een unieke plek waar elegantie en natuur samenkomen om een verfijnde en authentieke levensstijl te bieden.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	3
Bagni:	3
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas

Superficie Totale Mq:	264
Superficie Abitabile Mq:	224
Classe Energetica:	c 117.25 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Box auto multiplo, Posto auto, Cantina, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	4000
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Nord
Locali:	7

