



Rif: SLZ001

Historische aristocratische woning met 1 hectare land – Sciolze

Euro 240000



Sciolze

In het hart van de pittoreske gemeente Sciolze, in de provincie Turijn, presenteren wij **Villa Provale**, een betoverende aristocratische woning die ooit werd bewoond door de schilder Federico Boccardo. Het gebouw verkeert momenteel in slechte staat en moet volledig worden gerenoveerd, maar biedt enorm potentieel. De villa, gebouwd met massieve bakstenen muren en een traditioneel pannendak, verrijkt met een houten balkon en gewelfde plafonds, behoudt de charme van historische adellijke huizen.

Indeling van de woning

Het pand bestaat uit twee afzonderlijke woningen met eigen toegang:

- **Hoofdwoning:** Ooit bewoond door de adel, met meerdere open haarden die zorgen voor een warme en gezellige sfeer.
- **Tweede woning:** Eerder bewoond door personeel, bestaande uit twee slaapkamers en een ruimte met oven.

Het complex omvat ook een rustiek gebouw met een kelder, stal en schuur, ideaal voor renovatie of uitbreiding. Een portiek biedt een perfecte ruimte voor maaltijden buiten of kleine evenementen.

Grond en uitzicht

Het perceel van ongeveer 1 hectare bestaat uit boomrijke weiden en biedt betoverende uitzichten op de omliggende heuvels en de majestueuze bergen van Piemonte. De zuidelijke ligging garandeert optimale zon gedurende de dag. Er is ook een artesische put aanwezig, wat de waarde van het pand verhoogt.

Gebruiksmogelijkheden

Villa Provale biedt een unieke kans voor wie zich wil onderdompelen in de Piemonteese traditie en een woning met grote charme wil creëren. Door de ruime oppervlakte is het ook geschikt voor toeristisch gebruik, zoals een boutique guesthouse of luxe retreat.

Over Sciolze

Sciolze is een charmante gemeente in de provincie Turijn, omgeven door zachte heuvels en wijngaarden die deel uitmaken van de wijngebieden Langhe en Roero. Met een geschiedenis die teruggaat tot de oudheid, biedt Sciolze een rustige en pittoreske sfeer, perfect voor een ontsnapping aan de drukte van de stad.

Het dorp behoudt zijn middeleeuwse structuur met smalle straatjes en stenen huizen, terwijl het uitzicht over het dal adembenemend is. Natuurliefhebbers vinden talrijke wandel- en trektochten te midden van groen. Sciolze is ook ideaal voor fijnproevers en wijnliefhebbers, dankzij de nabijheid van gerenommeerde wijngaarden en de mogelijkheid om traditionele Piemonte'se gerechten te proeven. Het milde klimaat, de rust en de schoonheid van het gebied maken het een perfecte bestemming voor een ontspannen en authentiek bezoek.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	XIX sec
Stato Immobile:	Da ristrutturare
Altitudine:	660 m s.l.m.
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 1 lato
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricit�
Superficie Totale Mq:	700
Classe Energetica:	E- 247Kwh/mqa
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilit�:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Fienile, Stalla, Balconi, Cortile, Caminetto, Pozzo, Giardino
Opportunit� Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike
Terreno Mq:	10100
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	15 km
Primo Centro Abitato:	1,6 km
Mare:	155 km
Aeroporto:	30 km
Numero Di Piani:	2

