



Rif: CRR007

Panoramische boerderij met grond **Euro 245000**



Carrù

Oude, gedeeltelijk gerenoveerde boerderij met prachtig panoramisch uitzicht over de Langhe en circa 4.800 m² licht hellend terrein.

De boerderij beschikt over de traditionele architectonische kenmerken en typische materialen van de landelijke Piemonteese bouwstijl.

De algemene structuur van het gebouw verkeert in goede staat.

Binnen zijn twee appartementen gerenoveerd: één op de begane grond en één op de eerste verdieping. Elk bestaat uit een woonruimte met keuken en woonkamer, een grote slaapkamer en een badkamer.

De renovatie is uitgevoerd met maximaal respect voor en waardering van de oorspronkelijke architectonische elementen. De ruimtes zijn zeer ruim, hoog en licht.

De kwaliteit van de materialen, de renovatie en de installaties maken het pand ook geschikt als hoofdverblijf.

Op de eerste verdieping bevinden zich naast het appartement twee traveeën van de voormalige hooizolder, momenteel in gebruik als overdekte terrassen, maar om te vormen tot extra woonruimte. De dakhoogte maakt het mogelijk om een gelijkwaardige woonoppervlakte op de bovenverdieping te realiseren.

Op de halfondergrondse verdieping bevinden zich de voormalige stal met mooie, goed bewaarde gewelfde plafonds en diverse bergruimtes.

Het perceel, volledig grenzend aan het gebouw, biedt de mogelijkheid tot het aanleggen van een moestuin, boomgaard of het plaatsen van een zwembad.

Ook ideaal voor het realiseren van meerdere wooneenheden, geschikt voor meergezinsbewoning of voor het genereren van inkomsten uit toeristische verhuur.

Strategisch gelegen op minder dan 5 km van de snelwegafrit Carrù (A6); binnen minder dan 1 uur bereikt men zowel de Ligurische Riviera als de skipistes van de Maritieme Alpen.

Uitstekende prijs-kwaliteitverhouding!

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	2
Bagni:	2
Altitudine:	363
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	615
Superficie Abitabile Mq:	190
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	A gasolio
Altre Caratteristiche:	Portico, Cantina, Fienile, Stalla, Balconi, Cortile, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	4777
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	4,6 km
Primo Centro Abitato:	4,3 km
Mare:	70 km
Aereoporto:	94 km
Piste Sci:	31 km
Numero Stanze:	12
Numero Di Piani:	3

