

**Rif: INC001****Kasteel met 3 ha Land****Euro 970000****Incisa Scapaccino**

Hier betreedt men de geschiedenis.

Het *Castello Nuovo di Incisa* is een historisch gebouw dat zijn oorsprong vindt in een middeleeuws kasteel, gebouwd net voor het jaar 1000, gelegen in het centrum van een oud dorp op een heuvel die uitkijkt over de vallei, op slechts enkele kilometers van Nizza Monferrato.

Het kasteel heeft door de eeuwen heen vele gebeurtenissen en veroveringen meegemaakt, werd meerdere keren verwoest en herbouwd, en begeleidde eeuwenlang de geschiedenis van de Markiezen van Incisa, een machtige familie van de 12e tot de 14e eeuw, die een belangrijke rol speelde in de machtsstrijd tussen de heersende families van die tijd, zoals Monferrato, Savoye en de Visconti.

Het kasteel, zoals het nu staat, is een neogotisch gebouw, grotendeels herbouwd begin 20e eeuw, maar waarin nog steeds architectonische sporen van eerdere periodes aanwezig zijn, met name resten van de middeleeuwse toren, die zichtbaar zijn op de top van de heuvel binnen het privépark.

Het *Castello Nuovo di Incisa* is gebouwd rond een binnenplaats, omsloten aan drie zijden door woongebouwen en aan één zijde door een imposante muur die het bovenste deel van de heuvel draagt, waar het privépark zich uitstrekt.

Het gebouw heeft twee bovengrondse verdiepingen verbonden door twee interne trappen en een grote kelder. Elke verdieping heeft een opeenvolging van kamers. In totaal zijn er 26 kamers, vele met prachtige gewelfde, kasette- of fresco plafonds. De vloeren zijn bijna allemaal origineel, voornamelijk cementtegels met diverse patronen.

De constructie en het dak zijn in goede staat. Uiteraard zijn aanpassingen aan de installaties nodig, te moderniseren en aan te passen aan het beoogde gebruik van het pand.

Aan één van de twee korte zijden staat een kantelen-toren, vanwaar men een adembenemend panorama kan bewonderen.

Het terrein, dat zich uitstrekt over ongeveer 3 hectare aan de rand van het dorp, was vroeger beplant met wijngaarden, die eeuwenlang — en nog steeds — een voorbeeldige kwaliteit van het gebied vertegenwoordigen.

Wij beschouwen dit pand als een unieke kans om te investeren in een monument dat de geschiedenis

van dit gebied vertegenwoordigt, dat steeds meer belangstelling geniet dankzij de opname in het UNESCO-werelderfgoed.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro
Anno Di Costruzione:	1000 D.C.
Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	6
Bagni:	2
Altitudine:	190 m s.l.m.
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricit�
Superficie Totale Mq:	1244
Superficie Abitabile Mq:	650
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Terrazzo, Cortile, Forno, Caminetto, Giardino, Parco
Opportunit� Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	32000
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	16 km
Primo Centro Abitato:	0 km
Mare:	86 km
Aeroporto:	119 km
Numero Stanze:	20
Numero Di Piani:	2

