

**Rif: CML031**

Ruim huis met privéterrass en gemeenschappelijk zwembad

Euro 395000**Cortemilia**

Tussen de glooiende heuvels van de Langhe, waar wijngaarden zich mengen met hazelnootboomgaarden en de lucht naar traditie ruikt, ligt Cascina Crema: een oud gehucht dat nieuw leven is ingeblazen. Hier vertelt elke steen en elk hoekje een verhaal, en lijkt de tijd langzamer te stromen, waardoor authentieke en diepe emoties ontstaan.

In deze tijdloze omgeving bevindt zich Casa Carlin, een woning die de oorspronkelijke charme van de Langhe-huizen behoudt. Massieve bakstenen gewelven, zichtbare houten balken en natuurstenen muren creëren warme en sfeervolle ruimtes, waar traditionele elegantie samengaat met modern comfort. De grote keuken en woonkamer op de begane grond vormen het levendige hart van het huis. Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers, twee badkamers, een balkon en een terras te vinden; op de tweede verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, twee badkamers, een balkon en een romantisch overdekt terras met uitzicht op het omliggende landschap.

Buiten ontvouwt het gehucht zich als een oase van welzijn. Het panoramische zwembad van 14 x 20 meter lijkt samen te smelten met de horizon van de heuvels en biedt momenten van puur genot. Schaduwrijke, stille hoekjes nodigen uit tot meditatie of lezen, terwijl voor de kleintjes een speelhuisje, schommels en avontuurlijke speelmogelijkheden aanwezig zijn. Volwassenen kunnen elkaar uitdagen bij biljart, tafeltennis of tafelvoetbal, of genieten van de basketbal- en volleybalvelden.

En dan is er de magie van de houtovens: de oudste, meer dan honderd jaar oud, vertelt nog steeds tradities en verandert elke pizza of vers gebakken brood in een ritueel dat verbindt en blijvende herinneringen creëert.

Met 220 m² over drie verdiepingen, 5 slaapkamers en 4 badkamers biedt Casa Carlin plaats aan maximaal 11 gasten, met intieme, privéruimtes naast plekken die ontworpen zijn voor gezellig samenzijn. Het is meer dan een huis: het is een toevluchtsoord voor de ziel, een plek waar steen, hout en licht harmonieën creëren die iedereen betoveren die binnenkomt.

Hier, in het hart van de Langhe, wordt schoonheid een dagelijkse ervaring.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	5
Bagni:	4

Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	280 mq
Superficie Abitabile Mq:	220
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Tavernetta, Balconi, Terrazzo, Cortile, Piscina
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Primo Centro Abitato:	65 km
Mare:	56 km
Aeroporto:	96 km Genova
Locali:	6
Numero Di Piani:	3

