



Rif: RBR001

Exclusief chaletcomplex met charme in Val Corsaglia – Piemonte

Euro 750000



Roburent

In het authentieke hart van Zuid-Piemonte, in Val Corsaglia, op 1.100 meter hoogte in het schilderachtige Pra' di Roburent, bieden wij een elegant complex van drie onafhankelijke chalets te koop aan, gelegen in een unieke en ongerepte natuurlijke omgeving.

Met uitzicht op de majestoeuze Alpenpieken op de grens met Ligurië, tussen de Pizzo d'Ormea en de Monte Mongioie, genieten de Chalets Mongioie van een bevoorrechte ligging met een adembenemend panoramisch uitzicht over een rustige en authentieke vallei.

Een natuurlijke oase het hele jaar door

Het gebied, onderdeel van G.A.L. Mongioie, wordt gekenmerkt door kastanje-, beuken- en rododendronbossen, de geur van wilde kruiden en uitgestrekte vlaktes doorkruist door de rivier de Corsaglia.

Er zijn tal van activiteiten: wandelen, mountainbiken, paardrijden, vissen, kleiduivenschietsen, evenals skigebieden en routes voor toerskiën en sneeuwschoenwandelen.

Het vastgoedcomplex

Gebouwd in 2017 met ambachtelijke zorg, combineren de chalets hout en natuursteen in een moderne interpretatie van de Alpenstijl. Warme, lichte ruimtes met zichtbare balken, stenen open haarden en prachtige panoramische uitzichten.

- ? Drie onafhankelijke chalets
- ? Energielabel B
- ? Wi-Fi en TV in elke unit
- ? Privétuinen en panoramische terrassen
- ? Hoogwaardige afwerking

Chalet “Artusin” – 70 m² (4–6 personen)

Twee verdiepingen met ruime open leefruimte, keuken, eetkamer, woonkamer met open haard en privétuin met prachtig uitzicht.

Boven: twee slaapkamers, badkamer en balkon.

Chalet “Bruiero” – 75 m² (4–6 personen)

Sfeervol en verzorgd, met leefruimte, keuken, eetkamer met open haard en toegang tot de tuin.

Boven: open slaapruijnte met tweepersoonsbed en eenpersoonsbedden, badkamer en balkon.

Chalet "Bossou" – 110 m² (4–6 personen)

De grootste chalet met eetruimte en keuken, elegante woonkamer met open haard, slaapkamer en badkamer.

Buiten: overdekt terras met panoramisch uitzicht.

Boven: slaapruijnte met zichtbare balken.

Een unieke investering

? Gegarandeerd rendement van 5% per jaar

? Reeds actieve toeristische verhuur

? Ongeveer €45.000 jaarlijkse opbrengst

? Direct klaar voor gebruik of verhuur

Een plek voor de ziel

Hier vertraagt de tijd, brengt stilte rust en betovert het landschap in elk seizoen.

Perfect als investering of als exclusief toevluchtsoord in de bergen.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	6
Bagni:	3
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 1 lato
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricit�, Gas
Materiali Di Facciata:	pietra
Numero Di Piani:	2
Superficie Totale Mq:	660
Classe Energetica:	B
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Box auto, Posto auto, Balconi, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Nord

