



Rif: VSM002

Prestigieuze residentie met binnenplaats

Euro 450000



Vesime

Een prestigieuze woning in het hart van Vesime

In het hart van de authentieke Asti-Langhe, aan het sfeervolle Piazza Vittorio Emanuele II, staat een adellijke residentie die meer dan vijf eeuwen geschiedenis omvat.

Een tijdloze plek waar elke steen, elk fresco en elk uitzicht een verhaal vertelt.

Elegantie door de eeuwen heen

De oorspronkelijke structuur dateert uit de 15e eeuw, maar in de late 16e eeuw kreeg het pand zijn huidige vorm, zoals blijkt uit een steen met de inscriptie 1592 die tijdens restauratiewerken werd ontdekt.

De majestueuze neoklassieke gevel werd in de 18e eeuw herontworpen met materialen afkomstig van het oude kasteel van Vesime.

Binnen werd de renovatie uitgevoerd met groot respect voor de historische elementen: oude deuren, haarden, fresco-plafonds en stenen vloeren combineren harmonieus met subtiële structurele ingrepen die stabiliteit en modern comfort garanderen.

Een huis vol verhalen

Meer dan twee eeuwen lang behoort de residentie tot dezelfde familie, maar door de jaren heen heeft zij vele bijzondere levens en verhalen gehuisvest.

In de 19e eeuw werd het gebouw omgevormd tot een zijde-spinnerij door de familie Ceriana uit Alessandria.

Hier werd ook luitenant Giovanni Strata geboren, pionier van de Italiaanse luchtvaart en held van de Eerste Wereldoorlog.

De ruimtes: charme en mogelijkheden

De hoofdfaçade verwelkomt bezoekers met een elegant portiek dat naar de ingang leidt.

Bij binnenkomst opent zich een majestueuze ontvangsthall waar het licht door grote ramen met binnenluiken valt en de historische vloeren en hoge gedecoreerde plafonds benadrukt.

Op dezelfde verdieping bevinden zich de elegante eetkamer en de keuken met toegang tot een balkon dat uitkijkt op de binnenplaats.

Een ruime gang leidt naar de studeerkamer met fresco-plafonds en originele cementtegels.

Eerste verdieping: drie ruime slaapkamers, waarvan één met eigen badkamer, kleedkamer, fitnessruimte en extra badkamer. Vanaf het terras heeft men uitzicht op het plein en de kerk.

Tweede verdieping: een lichte verdieping met veelzijdige mogelijkheden en een prachtig gerestaureerd torentje met uitzicht over het dorp en de omliggende heuvels.

Begane grond: een intieme binnenplaats, ideaal voor lunches en diners in de open lucht. Van hieruit bereikt men via een bakstenen portiek de karaktervolle kelder met natuurstenen muren, bogen, marmeren wasbakken en het originele *infernotto*.

Een nabijgelegen garage maakt het geheel compleet.

Bijzondere details

- een van de eerste gasverlichtingssystemen uit het begin van de 20e eeuw
- een neolithisch fallisch artefact als symbool van vruchtbaarheid
- het balkon op de tweede verdieping met uitzicht op San Giorgio Scarampi en Roccaverano.

Een woonervaring, niet zomaar een huis

Deze residentie is niet alleen een woning, maar een plek vol geschiedenis en karakter, omgeven door de schoonheid van de Piemonteese heuvels.

Naast een exclusieve privéwoning kan het ook worden ontwikkeld tot een charmante boutique bed & breakfast.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:

Centro

Stato Immobile:

Ristrutturato

Camere:	3
Bagni:	3
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	600
Superficie Abitabile Mq:	385
Classe Energetica:	E 215, 56 kWh mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	A gas
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto, Cantina, Solaio, Balconi, Terrazzo, Cortile, Caminetto, Antifurto
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	28 km
Primo Centro Abitato:	0 - 28 km Acqui terme - 7 km Cortemilia
Mare:	65 km Savona
Aeroporto:	130 km
Piste Sci:	100 km
Locali:	15
Numero Di Piani:	3

