


Rif: PMP010

Dorpshuis met vier appartementen en land

Euro 150000


Het karakteristieke dorp Pamparato, gelegen in de bossen van de Maritieme Alpen op ongeveer 800 meter boven zeeniveau, wordt vooral gewaardeerd om zijn hoogte en rust door zowel het wintersport- als het zomertoerisme.

Als je door de straten van het dorpscentrum loopt, kom je dit oude dorpshuis tegen, ooit een apotheek, grenzend aan wat ooit het huis van de conciërge was. Het hele gebouw heeft een stevige en stabiele structuur, met het typische lose dak van berghuizen.

Als je door een van de oude houten deuren gaat, kom je binnen in de kamers, die vandaag de dag gerenoveerd moeten worden en verdeeld zijn in vier appartementen. De stenen trap met houten leuning is het verbindende element tussen de vier wooneenheden en maakt het door zijn vorm mogelijk om een lift te installeren.

De kamers van de appartementen ? waarvan we de plattegronden achterlaten ? hebben veel van de typische details van oude berghuizen, zoals gewelfde plafonds en boogramen van waaruit je van een panoramisch uitzicht op de Alpen kunt genieten. Op de begane grond zijn er ook bijgebouwen die te maken hebben met de appartementen erboven, zoals kelders en opslagruimtes.

De buitenkant van dit pand beslaat meer dan 6.000 vierkante meter gazon en bos, met een met bomen omzoomde laan met eeuwenoude en majestueuze bomen die zorgen voor een magische en suggestieve sfeer.

We stellen een object voor dat interessante mogelijkheden biedt voor een vakantiehuis of voor het opstarten van een bedrijf in toeristische accommodatie.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Voor renovatie
Camere:	9
Bagni:	5
Altitudine:	775
Posizione:	In het stadscentrum
Indipendenza Sui Lati:	Aan 3 zijden
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak

Orientamento Facciata Principale: Zuid

Grado Di Luminosita: Normaal

Grado Di Silenziosita: Stille

Utenze: Telefoon, Water, Gas, Elektriciteit

Materiali Di Facciata: gips, steen

Superficie Totale Mq: 806

Superficie Abitabile Mq: 552

Tipo Di Riscaldamento: Zonder verwarming

Accessibilita: asfaltweg

Altre Caratteristiche: Park, Tuin, Balkons, Kelder, Parkeerplaats

Opportunita Turistiche In Zona: Langlaufen, Alpineskiën, Eten en wijn, Mountainbiken, Trekking

Terreno Mq: 6185

Morfologia Terreno: Heuvelachtig

Orientamento Terreno: Zuid

Autostrada: 20 km

Primo Centro Abitato: Pamparato 0km

Mare: Savona 76km

Aereoporto: Turijn Caselle 136km

Piste Sci: 11 km

Numero Stanze: 13
