

**Rif: CHE002****Edel herenhuis met panoramisch uitzicht****Euro 300000****Cherasco**

In het hart van de meest prestigieuze Langhe, een interessant huis uit die tijd, vol charme, op ongeveer 5 km van La Morra, beroemd om zijn Barolo.

Het is een adellijk huis gelegen in een klein gehucht, gebouwd begin 1900 door de graven Galateri di Genola.

Het gebouw is in Art Nouveau-stijl en heeft drie bovengrondse verdiepingen plus een kelder.

Het heeft twee binnenplaatsen, een aan de voorkant en een aan de achterkant.

Het huis heeft nog steeds, goed bewaard gebleven, de meeste originele structurele elementen en materialen uit die tijd.

Het gebouw is bewoonbaar, maar modernisering van de faciliteiten en verbetering van het gebouw in het algemeen zou gepast zijn.

Elk van de drie verdiepingen heeft een oppervlakte van meer dan 100 vierkante meter, met een geometrie die zowel eengezinsgebruik als meerdere eenheden (tot 6) mogelijk maakt.

De locatie is opmerkelijk strategisch: het Barolo-gebied is heel dichtbij, de afrit van de snelweg A33 Alba-Asti ligt op slechts 6 km afstand, waardoor de verbinding met Turijn heel gemakkelijk en snel is (57 km); de steden Alba en Bra liggen ook op slechts een paar minuten afstand.

Het uitzicht vanaf de balkons van deze woning is opmerkelijk panoramisch.

We zijn van mening dat dit object bijzonder geschikt is om te gebruiken als privéwoning of als gastenverblijf, B&B of vakantiehuis, dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de groeiende toeristenstromen die deze gebieden aandoen, beroemd om zijn geweldige wijnen, uitstekende gastronomie en adembenemende landschappen, door UNESCO erkend als Werelderfgoed.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1912
Stato Immobile:	Bewoonbaar
Camere:	8
Bagni:	2
Altitudine:	418
Posizione:	In het gehucht
Indipendenza Sui Lati:	Aan 3 zijden
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak
Orientamento Facciata Principale:	Zuid-West

Utenze:	Telefoon, Water, Elektriciteit
Superficie Totale Mq:	488
Superficie Abitabile Mq:	308
Tipo Di Riscaldamento:	Met verwarming
Accessibilita:	Verharde gemeentelijke weg
Altre Caratteristiche:	Open haard, Binnenplaats, Balkons, Kelder, Portico
Terreno Mq:	242
Morfologia Terreno:	Plat
Tipo Di Terreno:	Weide
Autostrada:	6 Km A33 Cherasco
Primo Centro Abitato:	5 Km La Morra
Mare:	84 Km Savona
Aereoporto:	80 km Turijn
Stazione Treni:	12 km Bra
Piste Sci:	56 Km Mondolè Ski
Numero Stanze:	16

