

**Rif: MFT134**

Antica fornace in vendita a Monforte d'Alba

Euro 1700000**Monforte d'Alba**

Ad appena 800 metri dalla piazza di Monforte proponiamo in vendita questo ex complesso artigianale adibito un tempo a fornace. Il nucleo originario della "fabbrica di mattoni" è rappresentato dalla ottocentesca ciminiera e dai relativi forni a tunnel del tipo Hoffmann. Nel corso del '900 sono stati aggiunti i forni di essiccazione e il grande reparto per l'impasto e la trafilatura dell'argilla. Il compendio nasce in una conca pianeggiante di circa 25.000 mq, non è gravato da servitù di alcun genere, è servito da tutte le utenze e anche da sorgenti d'acqua. Tutte le strutture di copertura sono state rifatte e attualmente una parte dei fabbricati è affittata garantendo un reddito mensile. Molteplici le potenzialità di riutilizzo: dalla cantina per vinificazione e affinamento allo spazio espositivo-museale, dall'attività turistico-ricettiva alla destinazione artigianale. Possibilità di acquistare abitazione e cascinale con terreno agricolo nelle immediate vicinanze.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Nuovo
Altitudine:	500 m s.l.m
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas, Telefono
Superficie Totale Mq:	5000
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Terreno Mq:	25.000
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	16 km
Primo Centro Abitato:	0,8 km

Mare:	72 km
Aereoporto:	89 km
Stazione Treni:	18 km
Piste Sci:	55 km
Numero Stanze:	10
Numero Di Piani:	2

