Rif: DGL166

Gerenoveerd rustiek huis met uitzicht op de Langhe

Euro 320000

Gelegen op de top van een panoramische heuvel op de grens met Monforte d´Alba, een gerenoveerd rustiek huis met meer dan 2000 vierkante meter grond, deels tuin en deels boomgaard en moestuin. De begane grond bestaat uit een woonkamer, een keuken met een paviljoengewelf, een kleine badkamer en een voormalige stalruimte, ook gewelfd, die gebruikt kan worden als uitbreiding van de keuken.
Op de bovenverdieping bevindt zich een tweede keuken met een dubbel balkon, een slaapkamer, een lichte woonkamer met boogramen en een ruime badkamer. Het pand wordt gecompleteerd door een garage en een prachtige kelder waar de edele flessen Langhe wijn bewaard kunnen worden.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Gerenoveerd
Camere:	2
Bagni:	2
Altitudine:	550 m boven zeeniveau
Posizione:	In het gehucht
Indipendenza Sui Lati:	Aan 4 zijden
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak
Orientamento Facciata Principale:	Zuid
Grado Di Luminosita:	Zeer helder
Grado Di Silenziosita:	Stille
Utenze:	Telefoon, Water, Gas, Elektriciteit
Superficie Totale Mq:	300
Superficie Abitabile Mq:	160
Classe Energetica:	in uitvoering
Tipo Di Riscaldamento:	Met verwarming
Accessibilita:	asfaltweg
Altre Caratteristiche:	Boomgaard, Tuin, Tuin, Goed, Balkons, Kelder, Gesloten auto
Opportunita Turistiche In Zona:	Eten en wijn, Mountainbiken, Trekking, Rijden, Golfbanen
Terreno Mq:	2200
Morfologia Terreno:	Heuvelachtig

Tipo Di Terreno:	Algemeen terrein
Orientamento Terreno:	Oost
Autostrada:	20 km Cherasco
Primo Centro Abitato:	3 km Dogliani
Mare:	70 km Savona
Aereoporto:	98 km Turijn
Stazione Treni:	20 km Bra
Numero Stanze:	7