



Rif: CST008

Sfeervol Huis met Tuin

Euro 115000



Castellino Tanaro

Dit huis ligt in een klein dorpje genaamd Viorno, op slechts twee kilometer van Castellino Tanaro.

Oorspronkelijk een schuur en stal, werd het in de jaren '60 omgebouwd tot woning en gebruikt als tweede huis.

Op de **begane grond** bevinden zich twee kelders en een grote taverne met open haard. Onder een ruime terras aan de noordoostzijde van het huis bevindt zich een garage, en onder de trap naar de eerste verdieping is een badkamer.

De **woonruimte** bevindt zich op de eerste verdieping: een eetkamer met open keuken, een tv-kamer, twee slaapkamers en een badkamer. Er is geen centrale verwarming; het huis wordt verwarmd met houtkachels.

Belangrijke renovaties:

- Dak vervangen in 2010
- Volledige elektrische installatie vernieuwd
- Sanitair en waterleidingen vervangen in 2015
- Alle ramen vervangen door moderne dubbel glas
- Nieuw terras aan de zuidwestzijde gebouwd in 2019, perfect voor zomerse activiteiten
- Alle luiken vervangen en drie buitenmuren in 2019 gestuct

Het resultaat is een huis in uitstekende staat, direct bewoonbaar, met potentieel voor verdere uitbreiding.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	515 m sl. m.
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord-est
Grado Di Luminosita:	Normale
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricit�
Superficie Totale Mq:	180
Superficie Abitabile Mq:	90
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	A legna
Altre Caratteristiche:	Box auto, Cantina, Terrazzo, Giardino
Opportunit� Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	1650
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	15 km
Primo Centro Abitato:	2 km
Mare:	58 km
Aereoporto:	124 km
Piste Sci:	44 km
Locali:	3
Numero Di Piani:	2

