

**Rif: MZN059****Groot huis in het historische centrum van Murazzano****Euro 185000****Murazzano**

In Murazzano, een karakteristieke gemeente die vroeger bekend stond als het “Schild en de Sleutel van Piemonte” vanwege de belangrijke strategische positie, die de Langhe domineert, staat op een steenworp afstand van het centrale plein een grootschalig gebouw van hemel tot grond. Het pand heeft twee ingangen en daarom is er de mogelijkheid om het op te delen in twee onafhankelijke eenheden.

Op de begane grond is er een garage en een stookruimte. Op de eerste verdieping is een wasruimte, twee opslagruimtes en een woonkamer met open haard. Deze verdieping kan onafhankelijk worden gemaakt door het trappenhuis af te sluiten en er een kleine vakantiewoning van te maken.

Op de bovenverdieping is er een hal die leidt naar de ingang deur aan de achterkant van het gebouw, een keuken, badkamer en een mooie woonkamer rondom de trap.

Bijzonder is de vloer die bedekt is met prachtig houten parket.

Op de bovenste verdieping is er een intern balkon met uitzicht op de hal en twee slaapkamers, beide met een eigen badkamer en een van hen met een inloopkast.

Daarnaast is er een grote zolderruimte en is er de mogelijkheid om twee balkons aan de hoofdgevel te bouwen die een panoramisch uitzicht bieden over de daken van het dorp en de Alpenboog.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Bewoonbaar
Camere:	2
Bagni:	3
Altitudine:	733
Posizione:	In het stadscentrum
Indipendenza Sui Lati:	Aan 2 kanten
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak
Orientamento Facciata Principale:	West
Grado Di Luminosita:	Normaal
Grado Di Silenziosita:	Stille
Utenze:	Water, Gas, Elektriciteit
Superficie Totale Mq:	362
Superficie Abitabile Mq:	236
Classe Energetica:	E 266,54 kWh/m2

Tipo Di Riscaldamento:	Dieselbrandstof
Altre Caratteristiche:	Open haard, Vloer, Kelder, Gesloten auto
Opportunita Turistiche In Zona:	Eten en wijn, Mountainbiken, Trekking, Rijden, Golfbanen
Autostrada:	23 km
Primo Centro Abitato:	100 m
Mare:	56 km
Aereoporto:	117 km
Piste Sci:	43 km
Numero Stanze:	12

