

**Rif: BDS001****Halfvrijstaande villa met tuin****Euro 190000****Baldissero d'Alba**

In een rustige woonwijk, goed bereikbaar met het openbaar vervoer, op slechts 16 km van Alba en 40 km van Turijn, halfvrijstaande villa op 2 verdiepingen, met binnen- en buitengarage, tuin en moestuin. De villa werd eind jaren 1980 gebouwd en is in redelijke staat.

Op de begane grond is er een appartement met een hal, keuken, badkamer en grote woonkamer, die kan worden verdeeld in een woonkamer en slaapkamer, evenals een inpandige garage en een centrale verwarmingsinstallatie.

Op de eerste verdieping is de grootste flat met een hal, woonkamer, eetkamer, kitchenette, twee slaapkamers, berging en drie grote balkons.

Het huis is erg licht.

Op het terrein, helemaal omheind, staat een laag gebouw dat zowel dienst doet als extra garage en als opslagruimte of opslag voor tuingereedschap.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1989
Stato Immobile:	Bewoonbaar
Camere:	4
Bagni:	2
Altitudine:	330
Posizione:	Dichtbij bebouwde kom
Indipendenza Sui Lati:	Aan 4 zijden
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak
Orientamento Facciata Principale:	Noordoost
Grado Di Luminosita:	Zeer helder
Utenze:	Telefoon, Water, Gas, Elektriciteit
Superficie Totale Mq:	320
Superficie Abitabile Mq:	220
Tipo Di Riscaldamento:	Gas
Altre Caratteristiche:	Tuin, Tuin, Binnenplaats, Balkons, Tavernetta, Meervoudige autobox, Gesloten auto
Opportunita Turistiche In Zona:	Eten en wijn, Trekking

Terreno Mq:	780
Morfologia Terreno:	Plat
Tipo Di Terreno:	Weide
Autostrada:	18 km A6 Carmagnola
Primo Centro Abitato:	2.5 km Sommariva Perno
Stazione Treni:	17 km Alba
Numero Stanze:	6

