

**Rif: SPA001**

Historisch gebouw met grond te koop

Euro 80000**Pamparato**

Midden in een prachtig berglandschap staat dit imposante historische gebouw. Het is niet mogelijk om precies te zeggen wanneer het gebouwd is, helaas zijn er geen geschreven documenten, maar we kunnen aannemen dat de oudste delen dateren van voor 1700. In grote lijnen bestaat het complex uit twee delen: het hoofdgebouw en een aangrenzende schuur. Op de begane grond bestaat het hoofdgebouw uit kelders en stallen, maar in het gedeelte aan de straatkant zijn enkele kamers en er is ook de keuken. Op de eerste verdieping zijn er nog vier kamers, allemaal met vrij hoge plafonds, maar het achterste gedeelte van het gebouw op deze verdieping is helemaal leeg tot aan het dak en is een enorme schuur. Vanaf hier leidt een houten trap naar een nog hoger gedeelte, de tweede verdieping zogenoemd, maar er zijn geen kamers, zelfs daar wordt de ruimte alleen als schuur gebruikt. Hier bevinden zich de grote boogopeningen die het hele gebouw van buitenaf karakter geven.

De aangrenzende schuur bestaat uit stallen en opslagruimtes op de begane grond en een hooizolder erboven.

Het hoofdgebouw heeft een vloeroppervlak van bijna 450 vierkante meter en de aangrenzende schuur nog eens 150 vierkante meter. Het zou een behoorlijk groot en moeilijk project zijn om aan te pakken, maar met geweldige mogelijkheden.

Het pand wordt gecompleteerd door een tuin van ongeveer 1500 vierkante meter, en er is de mogelijkheid tot aankoop van nog eens 25000 vierkante meter adica

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Voor renovatie
Altitudine:	986
Posizione:	In het gehucht
Indipendenza Sui Lati:	Aan 4 zijden
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak
Orientamento Facciata Principale:	Zuid
Grado Di Luminosita:	Zeer helder
Grado Di Silenziosita:	Stille
Utenze:	Water, Elektriciteit
Superficie Totale Mq:	600

Classe Energetica:	in uitvoering
Tipo Di Riscaldamento:	Zonder verwarming
Altre Caratteristiche:	Tuin, Open haard, Binnenplaats, Balkons, Schuur, Schuur, Vloer, Kelder, Portico
Opportunita Turistiche In Zona:	Eten en wijn, Mountainbiken, Trekking, Rijden
Terreno Mq:	1500
Morfologia Terreno:	Heuvelachtig
Tipo Di Terreno:	Landbouw
Autostrada:	26 km Mondovì
Primo Centro Abitato:	2.5 km Pamparato
Aereoporto:	138 km Turijn
Stazione Treni:	26 km Mondovì
Piste Sci:	30 km Mondolè Ski
Numero Stanze:	11

