

**Rif: DGL209**

Historisch gebouw met tuin in Dogliani

Euro 98000**Dogliani**

In het historische centrum van Dogliani, beroemd om zijn goede wijnen, bieden we een historisch gebouw uit waarschijnlijk de 17e eeuw te koop aan.

Het is een echt verborgen juweeltje. Het is toegankelijk via een voetgangersstraat, waar de ingangen op uitkomen. Het gebouw eindigt aan een exclusieve tuin, toegankelijk vanaf de tweede verdieping, die de mogelijkheid biedt om te genieten van een privé buitenruimte, ook al ligt het in het historische centrum.

De massieve stenen muren, oude houten balken en architectonische elementen van het gebouw getuigen van de eeuwenoude geschiedenis.

Het pand is verdeeld in 3 wooneenheden, elk met een of twee slaapkamers, Het gebouw is in goede structurele staat. Sommige delen van het pand zijn van binnen gerenoveerd en sommige zijn aan verbetering toe.

Naar onze mening leent dit object zich voor een investeerder die een authentiek object wil hebben in een van de meest representatieve dorpen van de Langhe, om in te wonen, als pied-à-terre of als object dat gericht is op toeristische verhuur.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1600
Stato Immobile:	Gedeeltelijk gerenoveerd
Camere:	5
Bagni:	3
Altitudine:	302
Posizione:	Dichtbij bebouwde kom
Indipendenza Sui Lati:	Aan 2 kanten
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak
Orientamento Facciata Principale:	Oost
Utenze:	Telefoon, Water, Gas, Elektriciteit
Superficie Totale Mq:	420
Superficie Abitabile Mq:	295
Classe Energetica:	G
Tipo Di Riscaldamento:	Met verwarming

Accessibilit�:	Gemeentelijke steeg
Altre Caratteristiche:	Tuin, Tuin, Open haard, Terras, Kelder, Tavernetta
Opportunit� Turistiche In Zona:	Eten en wijn, Mountainbiken, Trekking, Golfbanen
Terreno Mq:	250
Tipo Di Terreno:	Weide
Orientamento Terreno:	Noord
Autostrada:	16 km A33 Cherasco
Primo Centro Abitato:	0 km Dogliani
Mare:	63 km Savona
Piste Sci:	42 km Mondol� Ski
Numero Stanze:	12

