


Rif: BRI002

Historisch huis met land

Euro 750000

Briaglia

In het kleine en karakteristieke dorpje Briaglia, op een heuvelrug met uitzicht op een zeer suggestief panorama, bieden we te koop aan een woning bestaande uit een huis waarvan de oorspronkelijke kern dateert uit de jaren 1600 en dat nog steeds, goed bewaard gebleven, waardevolle originele architectonische elementen heeft, een dubbele garage, een oude oven, een te restaureren gebouw en ongeveer 2 hectare grond.

Het hoofdgebouw is toegankelijk via een kleine tuin die uitkijkt over de dorpsstraat.

Het gebouw heeft drie bovengrondse verdiepingen en een kelder.

Op de begane grond is er een hal, twee salons, waarvan er een wordt gebruikt als projectiekamer, drie kamers, een keuken, een badkamer met stoombad en een wasruimte.

Een schilderachtige wenteltrap leidt naar de eerste verdieping, waar zich drie slaapkamers bevinden, waarvan één met inloopkast, twee badkamers, waarvan één met hydromassagebad, een bureau en twee mooie en zeer panoramische terrassen, één overdekt en één niet overdekt, vanwaar men kan genieten van het uitzicht op een schitterend panorama dat op de voorgrond het terrein van het huis omvat, heuvels, verder in de verte de heuvel van Mondovì en, op de achtergrond, de Alpenboog gedomineerd door de karakteristieke top van Monviso.

Op de tweede verdieping is een kleine flat met een slaapkamer, leeshoek, badkamer en andere kamers die verder ontwikkeld kunnen worden.

De kwaliteit van de afwerking, zoals je al kunt zien op de foto's die we publiceren, is van een superieur niveau *enzorgt ervoor dat* het huis zelfs de meest veeleisende klant tevreden kan stellen.

De kelders, die ook goed bewaard zijn gebleven, zijn opmerkelijk.

De hoofdtuin, op het zuiden, wordt gecombineerd door een extra terras met uitzicht over de vallei.

Een extern gebouw, oorspronkelijk een schuur, maakt de bouw van een onafhankelijke wooneenheid mogelijk.

Tot slot de oven, droogruimte en dubbele garage.

Het land wordt deels gebruikt als tuin met een automatisch irrigatiesysteem en deels als gazon en kastanjebooms. Op het terrein kan een zwembad worden geïnstalleerd.

Briaglia, gelegen tussen de Langhe en Mondovì, is strategisch gelegen ten opzichte van de belangrijkste diensten en snelwegen, waardoor Turijn en de Bloemenriviera in minder dan een uur te bereiken zijn. De skipistes van de Maritieme Alpen zijn in ongeveer een half uur te bereiken.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1628
Stato Immobile:	Gerenoveerd

Camere:	8
Bagni:	4
Altitudine:	557
Posizione:	In het stadscentrum
Indipendenza Sui Lati:	Aan 2 kanten
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak
Orientamento Facciata Principale:	Zuid-West
Utenze:	Telefoon, Water, Gas, Elektriciteit
Superficie Totale Mq:	955
Superficie Abitabile Mq:	355
Classe Energetica:	E
Tipo Di Riscaldamento:	Zonnestelsel
Accessibilita:	Gemeentelijke weg
Altre Caratteristiche:	Boomgaard, Tuin, Tuin, Automatische besproeiing, Goed, Wi-Fi, Anti diefstal, Open haard, Oven, Binnenplaats, Terras, Balkons, Schuur, Vloer, Kelder, Parkeerplaats, Meervoudige autobox
Opportunita Turistiche In Zona:	Alpineskiën, Schaatsen, Eten en wijn, Mountainbiken, Trekking, Rijden
Terreno Mq:	22153
Morfologia Terreno:	Heuvelachtig
Tipo Di Terreno:	Algemeen terrein
Orientamento Terreno:	Zuid-West
Autostrada:	6,5 km A6 Mondovì
Primo Centro Abitato:	0 km Briaglia
Mare:	60 km Savona
Aereoporto:	100 km Turijn
Stazione Treni:	8 km Mondovì
Piste Sci:	25 km Mondolè Ski
Numero Stanze:	17

