

**Rif: ALN022**

Historisch huis met park in de Langhe

Euro 1180000**Murazzano**

In de rust en stilte van de beroemde Langhe heuvels, een elegante historische residentie verfraaid door een prachtig natuurpark van ongeveer 2 ha. Het pand ligt op ongeveer 40 km van de Ligurische kust en het skigebied Maritieme Alpen, en omvat een grote stenen villa, het natuurpark en een ander bebost perceel stroomopwaarts van de weg die erlangs loopt. De oude schoonheid (de eerste sporen van deze woning dateren uit de 15e eeuw) wordt versterkt door de unieke historisch-architectonische setting waarin het zich bevindt: het harmonieuze complex van het perfect bewaard gebleven middeleeuwse dorp, gedomineerd door het kasteel en de kerk.

De hoofdingang, met zuilen en gewelfde plafonds, wordt gekenmerkt door de belangrijke centrale trap die op elke verdieping aansluit op de balkons, die toegang geven tot de twee vleugels van het gebouw. Op de begane grond bevinden zich naast de dienstvertrekken (kelder, stookruimte, enz.) een grote taverne, een zomerkeuken, twee badkamers, een werkplaats en de garage, met directe toegang tot het interieur van het huis.

Op de hoofdverdieping bevindt zich, naast een gastensuite met een aparte ingang, het woongedeelte bestaande uit 4 slaapkamers, een keuken, 2 badkamers en een dienstruimte.

Op de tweede verdieping zijn de slaapkamers, 2 badkamers, wasruimte en een tweede gastensuite in de westvleugel: woonkamer, slaapkamer en badkamer, ook met aparte ingang.

De waardevolle elementen – van de terracotta vloeren tot de houten plafonds, van de vleugeldeuren tot de tongewelven en ribgewelven – zijn allemaal strikt origineel.

Het pand werd in 2000 volledig gerenoveerd met een conservatieve restauratie, uitgevoerd met de juiste ingrepen en materialen, met volledig respect voor de originele structuur. Het zoneverwarmingssysteem, bestaande uit 28 gietijzeren stralingselementen, wordt aangevuld door drie open haarden in de woonkamer, eetkamer en taverne.

Alle binnen- en buitendeuren en ramen zijn van hout en de 35 ramen zijn voorzien van thermisch dubbel glas. De toegangspoort, garagedeur en buitenverlichting worden op afstand bediend. Het park, dat volledig omheind is en afloopt naar een klein beekje in de vallei, wordt aan de zijkanten begrensd door twee onverharde wegen die op verschillende punten toegang bieden en die kunnen worden bewandeld dankzij aangename paden omzoomd door houten hekken en bezaaid met bankjes.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1400
Stato Immobile:	Gerenoveerd

Camere:	8
Bagni:	8
Altitudine:	581 m boven zeeniveau
Posizione:	Dichtbij bebouwde kom
Indipendenza Sui Lati:	Aan 4 zijden
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak
Orientamento Facciata Principale:	Zuid-West
Grado Di Luminosita:	Zeer helder
Grado Di Silenziosita:	Stille
Utenze:	Telefoon, Water, Elektriciteit
Superficie Totale Mq:	834
Superficie Abitabile Mq:	720
Classe Energetica:	in uitvoering
Tipo Di Riscaldamento:	Pellets
Accessibilita:	Verharde gemeentelijke weg
Altre Caratteristiche:	Park, Tuin, Open haard, Kelder, Parkeerplaats, Gesloten auto
Terreno Mq:	19000
Morfologia Terreno:	Heuvelachtig
Tipo Di Terreno:	Landbouw
Orientamento Terreno:	West
Numero Stanze:	22

