


Rif: CRR002

Historische boerderij met 7 hectare land

Euro 210000

Carrù

Achttiende-eeuwse boerderij te koop aan de poorten van de Langhe, omringd door meer dan 7 hectare grond. De locatie is dominant en zonnig, op korte afstand van de Ligurische Alpen en gunstig gelegen ten opzichte van de zee.

Het hoofdgebouw bestaat uit een woongedeelte met twee verdiepingen met in totaal 6 kamers en een rustiek gedeelte in het verlengde van het vorige, gekenmerkt door een grote stal met prachtige gewelfde plafonds en de schuur erboven.

In een vrijstaand gebouw, dat haaks op het hoofdgebouw staat, staat een tweede gebouw dat gebruikt wordt als schuilplaats voor landbouwmachines en als schuur.

Alle daken zijn opgeknapt, terwijl het interieur gerenoveerd moet worden.

De gebouwen worden omringd door 71.000 vierkante meter land, als volgt onderverdeeld: ? 55.000 vierkante meter in één geheel met de gebouwen, verdeeld in 36.000 vierkante meter geïrrigeerd akkerland en 21.000 vierkante meter bos; ? 14.000 vierkante meter akkerland en wijngaarden op ongeveer 200 meter van de gebouwen.

Eigendom geschikt voor landbouwdoeleinden of voor toeristische accommodatie.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1700
Stato Immobile:	Voor renovatie
Camere:	4
Bagni:	1
Altitudine:	365 m a.s.l.
Posizione:	Geïsoleerd
Indipendenza Sui Lati:	Aan 4 zijden
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak
Grado Di Luminosità:	Zeer helder
Grado Di Silenziosità:	Stille
Utenze:	Elektriciteit
Superficie Totale Mq:	920
Superficie Abitabile Mq:	200
Classe Energetica:	in uitvoering

Tipo Di Riscaldamento:	Zonder verwarming
Altre Caratteristiche:	Tuin, Tuin, Binnenplaats, Balkons, Schuur, Schuur, Kelder, Parkeerplaats
Opportunita Turistiche In Zona:	Eten en wijn, Mountainbiken, Trekking, Rijden, Golfbanen
Terreno Mq:	71000
Morfologia Terreno:	Plat
Tipo Di Terreno:	Landbouw
Autostrada:	5 km
Primo Centro Abitato:	4 km
Mare:	60 km
Aereoporto:	90 km
Stazione Treni:	18 Km
Piste Sci:	30 km
Numero Stanze:	10

