

**Rif: DGL218**

Huis bestaande uit twee huizen met tuin in het oude dorp Dogliani kasteel

Euro 420000**Dogliani**

In het oude dorp Dogliani kasteelwoning bestaande uit twee onderling onafhankelijke huizen en een prachtige tuin met panoramisch uitzicht op de Langhe heuvels.

Het hoofdgebouw is onlangs gerenoveerd.

Op de begane grond is er een grote garage, nu in gebruik als werkplaats, en een kelder. De eerste verdieping leidt naar het woongedeelte dat bestaat uit een woonkamer met kitchenette en toegang tot een aangenaam terras, ideaal om te ontspannen of in de zomer te eten, twee slaapkamers, waarvan een met aangrenzende badkamer, een woonkamer en nog een badkamer.

Vanaf het terras is er toegang tot een mooie, goed onderhouden tuin, die wordt gekenmerkt door uitstekende privacy en rust vanwege de indeling. Een echte locus amoenus om te genieten van de frisheid van de planten en het geluid van stromend water.

Naast het hoofdgebouw staat een tweede gebouw, onafhankelijk aan drie kanten. Het is gedeeltelijk gerenoveerd met een keuken, woonkamer, studeerkamer, twee slaapkamers en een badkamer.

Wij beschouwen dit huis als ideaal voor twee gezinnen of voor mensen die het als privéwoning willen gebruiken en van de tweede woning een kleine B&B willen maken.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1970
Stato Immobile:	Nuovo
Camere:	5
Bagni:	3
Altitudine:	338
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 1 lato
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosita:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosita:	Rumoroso
Utenze:	Gas

Materiali Di Facciata:	gips
Superficie Totale Mq:	460
Superficie Abitabile Mq:	200
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilita:	asfaltweg
Terreno Mq:	2614
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	16 km
Primo Centro Abitato:	Centrum Dogliani 850m
Mare:	Savona 81km
Aeroporto:	106 km
Piste Sci:	Mondolè ski 48km
Numero Stanze:	12

