

**Rif: CLV017****Huis met schuur met
panoramische ligging in de
Langhe****Euro 110000****Clavesana**

Panoramisch landgoed gelegen op de eerste uitlopers van de Langhe, met uitzicht op de heuvels en de Alpen.

Landelijk huis met veranda en schuur aan de voorkant en ongeveer 5000 m² grond.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen, verbonden door een centrale interne trap en heeft twee kamers per verdieping, evenals een badkamer en een berging.

De twee huisjes moeten gerenoveerd worden.

Uitkijkend over de binnenplaats staat het andere gebouw, dat kan worden verbouwd tot extra woonruimte.

Het land vormt één geheel met de twee huisjes, wordt bebouwd met hazelnoten en is ook geschikt voor het verbouwen van wijnstokken.

De ligging van deze woning is gemakkelijk te bereiken dankzij de afstand van slechts 10 kilometer tot de afrit van de snelweg Carrù, waardoor je gemakkelijk excursies kunt maken naar de Bloemenriviera.

Het centrum van Clavesana ligt op slechts 3 km afstand, Dogliani en Mondovì zijn ook vlakbij, net als de beroemde centra van uitmuntendheid op het gebied van eten en wijn (Barolo, Alba) en de skipistes van de Maritieme Alpen.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Voor renovatie
Camere:	2
Bagni:	2
Altitudine:	430
Posizione:	In het gehucht
Indipendenza Sui Lati:	Aan 4 zijden
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak
Orientamento Facciata Principale:	Zuid
Grado Di Luminosita:	Zeer helder
Utenze:	Water, Elektriciteit
Superficie Totale Mq:	263
Superficie Abitabile Mq:	133
Tipo Di Riscaldamento:	Zonder verwarming
Accessibilita:	Verharde provinciale weg

Altre Caratteristiche:	Hazelbos, Binnenplaats, Balkons, Schuur, Parkeerplaats, Portico
Opportunita Turistiche In Zona:	Eten en wijn, Mountainbiken, Trekking, Rijden, Golfbanen
Terreno Mq:	5292
Morfologia Terreno:	Heuvelachtig
Tipo Di Terreno:	Landbouw
Orientamento Terreno:	West
Autostrada:	10 km A6 Carrù
Primo Centro Abitato:	3 km Clavesana
Mare:	65 km Savona
Numero Stanze:	5

