

**Rif: NLB035**

Huis met tuin te koop

Euro 98000**Niella Belbo**

Gelegen op een dominante positie in Alta Langa, bijna op de heuvelrug die de Bormida Vallei scheidt van de Belbo Vallei, L-vormige rustico met ongeveer 2000 vierkante meter grond.

Het rustieke is eenvoudig, maar bewoonbaar. Op de begane grond is er een woonkamer met open haard, een keuken, een berging, een overdekt terras vanwaar men kan genieten van een prachtig heuvelachtig panorama, een oven en de garage.

Op de bovenverdieping een hal, twee slaapkamers en een badkamer.

Op het terrein bevinden zich een moestuin en een kleine boomgaard.

Interessante en betaalbare mogelijkheid voor een vakantiehuis in de Langhe, op iets meer dan 50 km van de stranden van Ligurië en de skipistes van de Maritieme Alpen.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Bewoonbaar
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	780
Posizione:	In het gehucht
Indipendenza Sui Lati:	Aan 4 zijden
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak
Orientamento Facciata Principale:	Oost
Utenze:	Water, Elektriciteit
Superficie Totale Mq:	260
Superficie Abitabile Mq:	175
Tipo Di Riscaldamento:	Zonder verwarming
Accessibilita:	Verharde gemeentelijke weg
Altre Caratteristiche:	Boomgaard, Tuin, Open haard, Oven, Binnenplaats, Terras, Parkeerplaats, Gesloten auto, Portico
Opportunita Turistiche In Zona:	Eten en wijn, Mountainbiken, Trekking
Terreno Mq:	2100
Morfologia Terreno:	Heuvelachtig

Tipo Di Terreno:	Weide
Orientamento Terreno:	Zuid
Autostrada:	36 km A33 Cherasco
Primo Centro Abitato:	1 km Niella Belbo
Mare:	55 km Savona
Aereoporto:	112 km Turijn
Stazione Treni:	26 km Ceva
Piste Sci:	54 km Mondolé Ski
Numero Stanze:	6

