

**Rif: BLV029**

Huis met zwembad tussen de wijngaarden

Euro 470000**Belvedere Langhe**

Huis met zwembad tussen de wijngaarden van de Langhe heuvels.

Het pand bestaat uit een boerderij, tuin met schuurtje en 1,8 hectare omringend land. Het huis, vrij aan drie kanten, omringt een erg mooie binnenplaats die tegelijkertijd de twee delen van het huis verbindt en verdeelt. Aan de ene kant zijn er twee kamers met toegang tot het balkon, twee badkamers en een wasruimte. Als je de trap opgaat, kom je in een grote open ruimte (keuken en woonkamer) met een plafond met zichtbare balken dat eindigt in een veranda die aan drie kanten wordt begrensd door heldere glazen ramen waardoor je kunt genieten van het panoramische uitzicht van deze ruimte. Vanaf hier is er ook toegang tot het terras, ook met een panoramisch uitzicht.

Aan de andere kant van de binnenplaats zijn twee gewelfde kamers, een woonkamer, een zomerkeuken en twee grote kelders.

Buiten is er een tuin met een zwembad, een klein gebouwtje voor het opslaan van gereedschap en een schuurtje.

Een interessante mogelijkheid voor een comfortabele boerderij in de heuvels of voor het openen van een toeristenaccommodatiebedrijf.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	20e eeuw
Stato Immobile:	Nuovo
Camere:	4
Bagni:	3
Altitudine:	536
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 1 lato
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosita:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosita:	Rumoroso
Utenze:	Gas

Materiali Di Facciata:	Gips, hout, baksteen
Superficie Totale Mq:	560
Superficie Abitabile Mq:	297
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilita:	asfaltweg
Altre Caratteristiche:	Portico, Tavernetta
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking
Terreno Mq:	18000
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	23 km
Primo Centro Abitato:	Belvedere 2.3km
Mare:	Savona 62km
Aeroporto:	Turijn Caselle 111km
Stazione Treni:	Bra 25km
Piste Sci:	Mondolè ski 52km
Numero Stanze:	7

