

**Rif: CTU003**

Vrijstaande woning met tuin en panoramisch uitzicht in het hart van de Alta Langa

Euro 140000**Castelletto Uzzone**

Gelegen in een rustig buurtschap van Castelletto Uzzone, is deze charmante natuurstenen boerderij de ideale woning voor wie wil genieten van rust, natuur en een prachtig uitzicht over de glooiende heuvels van de Alta Langa.

De woning, een voormalige stenen boerderij, werd gerenoveerd in de jaren zeventig en biedt ruime binnen- en buitenruimtes, evenals interessante mogelijkheden voor verdere uitbreiding.

Op de begane grond bevinden zich een keuken, een lichte woonkamer, een eetkamer, een badkamer en drie balkons met uitzicht op het omliggende landschap. Op deze verdieping is tevens een ruime berging aanwezig, die vroeger als werkplaats werd gebruikt en uitstekend geschikt is als hobbyruimte, atelier, opslagruimte of wijnkelder.

De eerste verdieping beschikt over vier slaapkamers en een tweede badkamer, waardoor de woning voldoende ruimte biedt voor een groot gezin of voor het realiseren van een bed & breakfast of gastenverblijf.

De voormalige hooischuur, waarvan de oorspronkelijke natuurstenen muren nog onder de pleisterlaag aanwezig zijn, biedt de mogelijkheid om nog twee extra slaapkamers te creëren, waardoor het woonoppervlak verder kan worden vergroot.

Buiten zorgt de volledig omheinde tuin voor privacy en veiligheid. Daarnaast is er een ruime overkapping, die momenteel als berging wordt gebruikt, maar eenvoudig kan worden omgebouwd tot een prachtig panoramisch terras waar u kunt genieten van het schitterende uitzicht over de heuvels van de Alta Langa.

Een woning vol charme en mogelijkheden, ideaal als permanente woning, vakantiehuis of investering voor toeristische verhuur, gelegen in een van de meest authentieke en schilderachtige gebieden van Piemonte.

?

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1900
Stato Immobile:	Da ristrutturare

Camere:	3
Bagni:	2
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas, Telefono
Materiali Di Facciata:	Intonaco
Superficie Totale Mq:	341
Superficie Abitabile Mq:	229
Classe Energetica:	In corso
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Fienile, Balconi, Terrazzo, Giardino
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Sud-ovest
Locali:	7
Numero Di Piani:	2

