Rif: PRL002

Charmante natuurstenen woning in de heuvels van de Alta Langa

Euro 390000

Perletto

Midden in de schilderachtige heuvels van Perletto, omgeven door rust en natuur en gelegen op een prachtig perceel van circa 3.000 m², bevindt zich deze charmante natuurstenen woning uit de 18e eeuw, een eigendom vol geschiedenis en bijzondere architectonische details.

De woning heeft haar authentieke karakter volledig behouden dankzij de schitterende gewelfde plafonds en de vele originele elementen die haar uniek maken. Op de begane grond bevinden zich een slaapkamer met badkamer, een keuken met een prachtige kruisgewelfconstructie met steekkappen en een stijlvolle woonkamer met een indrukwekkend zichtbaar bakstenen kruisgewelf, het absolute pronkstuk van de woning.

De eerste verdieping beschikt over twee slaapkamers, een badkamer en een praktische berging. Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime en lichte zolderverdieping die uitstekend geschikt is als kantoor, hobbyruimte, atelier, ontspanningsruimte of extra woonruimte.

Een van de meest bijzondere kenmerken van deze woning zijn de originele ramen en deuren die afkomstig zijn uit het oude kasteel van Perletto. Dit zeldzame historische detail verleent de woning extra karakter en prestige.

Daarnaast beschikt het eigendom over twee ruime bijgebouwen die momenteel als opslagruimte worden gebruikt, maar eenvoudig kunnen worden omgebouwd tot extra woonruimte, gastenverblijf, atelier, werkplaats of garage, waardoor er tal van uitbreidingsmogelijkheden zijn.

Buiten kijkt een karakteristieke stenen portiek uit over de privétuin en vormt zo een heerlijke plek om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Ook is er een oude waterput aanwezig, een tastbare herinnering aan de rijke geschiedenis van het landgoed.

Het gehele perceel wordt omringd door hazelaarbomen die zorgen voor natuurlijke privacy en aangename schaduw tijdens de zomermaanden, waardoor een sfeer van rust en sereniteit ontstaat.

Een bijzonder sfeervolle woning, ideaal als exclusieve privéresidentie, karaktervolle landelijke woning of hoogwaardige accommodatie in het hart van de Langhe.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Polizia, Stazione Bus, Bar, Scuola, Super mercato

Anno Di Costruzione:	1700
Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	3
Bagni:	2
Altitudine:	418m slm
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Molto silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Telefono
Materiali Di Facciata:	Pietra
Superficie Totale Mq:	412
Superficie Abitabile Mq:	244
Classe Energetica:	G - 431,73 Kwh/mqaa
Tipo Di Riscaldamento:	A legna
Accessibilita:	Strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto, Solaio, Cortile, Caminetto, Pozzo, Giardino, Noccioleto
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike
Terreno Mq:	4069
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud-est
Autostrada:	33km
Primo Centro Abitato:	Cortemilia 4,6km
Mare:	58km
Locali:	5
Numero Di Piani:	2