

**Rif: MZN070**

Vrijstaande woning met ruime omheinde buitenruimte en agrarische gebouwen in Murazzano

Euro 150000**Murazzano**

In de gemeente **Murazzano**, op een gunstige en goed bereikbare locatie, bieden wij een interessante **vrijstaande woning met agrarische ruimtes en een privétuin** te koop aan. De woning is ideaal voor wie op zoek is naar een ruim pand met royale woonruimtes en uitgebreide aanvullende ruimtes.

Het pand is ontstaan uit een **oude boerderij uit het begin van de 20e eeuw**, die later in de jaren 1970 werd gerenoveerd en uitgebreid.

Het **woongedeelte** is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond (**53 m² woonoppervlak**) bevinden zich een **keuken met eetkamer**, een technische ruimte, een **ruime berging (16 m²)**, die **mogelijk kan worden omgebouwd tot extra woonruimte**, een kelder (16 m²) en de trap naar de bovenverdieping.

De eerste verdieping (**83 m² woonoppervlak**) beschikt over **vier ruime en lichte slaapkamers**, waarvan drie met een balkon, evenals een badkamer.

Aansluitend op het woongedeelte bevindt zich het **gedeelte dat oorspronkelijk werd gebruikt voor veeteelt**, met grote ruimtes die verschillende gebruiksmogelijkheden bieden. Op de begane grond bevindt zich een **praktische overdekte ruimte van 35 m²**, ideaal voor het stallen van auto's, landbouwmachines of apparatuur, evenals een grote stal (85 m²). Op de eerste verdieping bevindt zich een **grote hooizolder van 125 m²**, bijzonder interessant voor wie behoefte heeft aan extra opslagruimte of verdere verbouwings- en herbestemmingsmogelijkheden wil onderzoeken.

De **bouwkundige structuur en het dak verkeren in uitstekende staat**: er zijn geen structurele scheuren of tekenen van waterinfiltratie. Dit maakt de woning ook vanuit onderhoudsoogpunt bijzonder interessant.

Het geheel wordt gecompleteerd door een **privétuin van circa 470 m², volledig omheind**, ideaal om een eigen groene ruimte, een ontspanningsplek of een buitenruimte voor uiteenlopende persoonlijke behoeften te creëren.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1900- ristrutturato anni '70
Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	4

Bagni:	1
Altitudine:	739
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Ovest
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas, Telefono
Materiali Di Facciata:	Intonaco
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Terreno Mq:	470
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Altro
Orientamento Terreno:	Ovest
Autostrada:	22km
Primo Centro Abitato:	Murazzano 0km
Mare:	53km
Locali:	6
Latitudine:	44°28'23.4"N
Longitudine:	8°00'59.7"E
Numero Di Piani:	2

