

**Rif: SPN001**

Gerenoveerde natuurstenen woning met 7,5 hectare grond en panoramisch uitzicht

Euro 320000**Spigno Monferrato**

Midden in de rustige heuvels van Spigno Monferrato ligt deze karaktervolle natuurstenen woning, waarin de charme van de traditionele architectuur van Piemonte wordt gecombineerd met het comfort van een hoogwaardige renovatie uit 2014.

Het landgoed geniet van een schitterende panoramische ligging en omvat ongeveer **7,5 hectare grond**, ideaal voor wie op zoek is naar rust, privacy en ruimte.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen.

Op de **begane grond** bevinden zich een lichte keuken met directe toegang tot de overdekte veranda en een gastentoilet.

De **eerste verdieping** beschikt over een ruime woonkamer met toegang tot zowel een terras als een balkon, beide met een prachtig uitzicht over de omliggende heuvels. Verder zijn er twee slaapkamers met authentieke bakstenen gewelfde plafonds en natuurstenen muren, evenals twee badkamers.

Op dezelfde verdieping bevindt zich tevens de voormalige **hooischuur**, met de originele stenen bogen en een schitterend uitzicht over het landschap. Deze karaktervolle ruimte biedt talloze mogelijkheden: extra woonruimte, een atelier, een werkruimte of gastenverblijf, maar kan ook in de oorspronkelijke staat behouden blijven.

De eigendom beschikt bovendien over **drie kelders** en **drie extra bijgebouwen**, die gebruikt kunnen worden als opslagruimte of, afhankelijk van de geldende regelgeving, gerenoveerd kunnen worden.

De watervoorziening is afkomstig van een **eigen waterput**.

Een unieke woning die uitstekend geschikt is als permanente woning, vakantiehuis of kleinschalige accommodatie, midden in de prachtige heuvels van de Monferrato.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1800
Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	2
Bagni:	3

Altitudine:	408
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Molto silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Telefono
Materiali Di Facciata:	pietra
Superficie Totale Mq:	553
Superficie Abitabile Mq:	204
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	A gas
Accessibilità:	strada privata
Altre Caratteristiche:	Portico, Cantina, Balconi, Terrazzo, Pozzo, Giardino, Parco
Opportunità Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike
Terreno Mq:	75289
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Est
Autostrada:	Millesimo 36km
Primo Centro Abitato:	Spigno Monferrato 4,6km
Mare:	Savona 48km
Stazione Treni:	Spigno monferrato 4km
Locali:	4
Numero Di Piani:	2

