

post thumbnail unknown

Rif: VIS001**Gerenoveerd stenen gehucht met wijngaard en panoramische terrassen****Euro 220000****Visone**

In het hart van de Alto Monferrato, op slechts enkele minuten van Acqui Terme, bieden wij een charmant eigendom te koop aan, gelegen in de rust van een karakteristiek gehucht op een heuveltop, met een dominante ligging en een prachtig 360° panoramisch uitzicht over de omliggende heuvels en wijngaarden.

Het eigendom beslaat circa 3,7 hectare grond en omvat drie vrijstaande gebouwen, ideaal als vakantieverblijf, toeristische accommodatie of privéwoning voor meerdere gezinnen. Tot het landgoed behoren tevens 2.740 m² Syrah-wijngaard, die een kleinschalige wijnproductie oplevert, en een ruime privéparkeerplaats voor het gehele complex.

Het eerste gebouw beschikt op de begane grond over een keuken met toegang tot een privéterras en een woonkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een badkamer en een prachtige lounge-/ontspanningsruimte met grote ramen en zichtbare natuurstenen muren. De verwarming gebeurt via houtkachels die de radiatoren voeden. Capaciteit: 4 slaapplekken.

Het tweede gebouw bestaat uit een lichte open woonruimte met keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een privéterras. Capaciteit: 3 slaapplekken.

Het derde gebouw beschikt over een keuken met woonruimte, twee tweepersoonsslaapkamers, één tweepersoonkamer met aparte bedden, een badkamer en een schitterend panoramisch terras met uitzicht op de wijngaarden en de glooiende heuvels van Monferrato.

Een bijzondere troef van het eigendom is de exclusieve barruimte, ontworpen als gezellige ontmoetingsruimte voor de drie gebouwen, met directe toegang tot een extra panoramisch terras, ideaal voor aperitieven bij zonsondergang en ontspannende momenten in de natuur.

Het gehele gehucht is zorgvuldig gerenoveerd waarbij de authentieke charme van de oude stenen gebouwen behouden is gebleven, met zichtbare stenen muren en houten balken. Alle gebouwen beschikken over dubbele beglazing, moderne keukens, gerenoveerde badkamers en een eigen septische installatie.

Een werkelijk uniek eigendom, instapklaar en ideaal voor wie op zoek is naar rust in Monferrato of een toeristische activiteit wil ontwikkelen in een van de mooiste gebieden van Piemonte.

DETTAGLI IMMOBILE:**Anno Di Costruzione:****1900**

Stato Immobile:	Nuovo
Camere:	7
Bagni:	3
Altitudine:	370
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas, Telefono
Materiali Di Facciata:	Intonaco, pietra
Superficie Totale Mq:	457
Superficie Abitabile Mq:	290
Tipo Di Riscaldamento:	A legna
Accessibilità:	Asphalted road
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Solaio, Balconi, Terrazzo, Cortile, Piscina, Caminetto, Aria condizionata, Vigneto
Opportunità Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	37420
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Ovest
Locali:	15
Numero Di Piani:	2

