



Rif: CLC001

Historische woning met tuin

Euro 525000



Castelnuovo Calcea

Gelegen in het hart van het dorp Castelnuovo Calcea, op een bevoorrechte locatie, vertegenwoordigt deze charmante volledig gemeubileerde woning een perfecte combinatie van traditionele Piemonteese architectuur, modern comfort en hoogwaardige materialen.

Elke ruimte is met grote ambachtelijke zorg gerenoveerd, met respect voor de geschiedenis van het gebouw en met bijzondere aandacht voor het behoud van de oorspronkelijke elementen.

Wanneer u door de toegangspoort gaat, wordt u verwelkomd door een ruime en sfeervolle verzorgde tuin, vanwaar u de glooiende heuvels van Monferrato kunt bewonderen, die een omgeving van absolute rust en schoonheid bieden.

Op de begane grond beschikt de woning over een lichte woonkamer met open haard, verbonden met de eetkamer en een ruime woonkeuken, evenals een hal en een gastentoilet.

Vanuit de keuken is er directe toegang tot de grote en karakteristieke ondergrondse taverne/wijnkelder, verrijkt met een prachtige bakstenen gewelfde plafondconstructie: een bijzonder charmante ruimte, ideaal voor gezellige diners en ontspannen momenten met vrienden.

Op de eerste verdieping bevinden zich een tweede ruime keuken, twee slaapkamers en een tweede badkamer. Alle ruimtes hebben toegang tot drie balkons die zorgen voor veel natuurlijk licht en aangename uitzichten op het landschap.

De tweede verdieping vormt het echte slaapgedeelte met een master bedroom, twee extra slaapkamers en een badkamer.

Op de bovenste verdieping bevindt zich de zolder met een grote open ruimte die eenvoudig kan worden aangepast en perfect is als kantoor, hobbyruimte of ontspanningsruimte.

Voor de woning bevindt zich een praktische houten overkapping, ideaal als multifunctionele buitenruimte of als opslagplaats voor brandhout en tuingereedschap.

Het eigendom wordt compleet gemaakt door een ruime garage van 47 m² met voorruimte en badkamer.

Dankzij de panoramische ligging, de hoge kwaliteit van de renovatie en de veelzijdigheid van de ruimtes vormt deze woning een unieke kans voor wie wil wonen in een authentieke en rustige

omgeving, zonder afstand te doen van de voorzieningen van het dorp.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	6
Bagni:	4
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Non da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	470 mq
Superficie Abitabile Mq:	458
Classe Energetica:	E 178, 66 kWh/m² anno
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto multiplo, Posto auto, Cantina, Balconi, Cortile, Giardino
Terreno Mq:	1060 mq
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Nord

