

**Rif: MAR005****Landbouwgrond 10 ha met ruïne**
Euro 130000**Marsaglia**

In Alta Langa op ongeveer 600 m boven zeeniveau ligt landbouwgrond van ongeveer 10 ha in één enkele massa, bebouwbaar, met grote ruïnes erin. De grond is bijna volledig grasland, weiland en bouwland, dus geschikt voor elk type teelt.

Zeer geschikt voor het aanplanten van wijngaarden voor Alta Langa, voldoet volledig aan de eisen van het bestek.

Het is ook mogelijk om een hazelnootteelt te realiseren. Het gebied is ongerept en leent zich voor biologische of biodynamische teelt. Het gebouw is in principe een ruïne, maar biedt een overvloedige bruikbare oppervlakte (meer dan 800 m²) en is gelegen op een panoramische en zeer rustige locatie, waardoor het pand interessant is voor degenen die een productielocatie en/of een toeristisch resort willen opzetten. De toegang moet worden gerealiseerd, evenals de aansluitingen op de waterleiding. Uniek object gezien de samenhang in één geheel.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ruïnes
Altitudine:	600
Posizione:	Geïsoleerd
Indipendenza Sui Lati:	Aan 4 zijden
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak
Orientamento Facciata Principale:	Zuid-West
Grado Di Luminosità:	Zeer helder
Grado Di Silenziosità:	Zeer stil
Accessibilità:	Te realiseren
Opportunita Turistiche In Zona:	Eten en wijn, Mountainbiken, Trekking
Terreno Mq:	102014
Morfologia Terreno:	Heuvelachtig
Tipo Di Terreno:	Algemeen terrein
Orientamento Terreno:	Zuid-West
Primo Centro Abitato:	4 km Marsaglia

